



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Palmeira-PR
NEORI JOSÉ BREDÁ
Agente Delegado Designado
ÂNGELA AMORIM DA COSTA
Substituta

REGISTRO GERAL - Lº 2

FICHA
13.848/1

MATRÍCULA Nº 13.848.

RUBRICA

CNM 085332.2.0013848-16

DATA: 29.12.2.015. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 2.1 de terreno urbano, com área total de 2.000,06 m² (dois mil metros e seis centímetros quadrados), situado nesta cidade de Palmeira-Pr., medindo 44,50 m (quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Judith Sotta Malucelli, em seu lado par; Lado direito de quem da frente olha, medindo 66,11 m (sessenta e seis metros e onze centímetros) confrontando com o lote 2.2 do Município de Palmeira; Lado esquerdo: medindo 30,51 m (trinta metros e cinquenta e um centímetros), confrontando com a rua Coronel Pedro Scherer; Fundos: medindo 58,18 m (cinquenta e oito metros e dezoito centímetros), confrontando com Ivonei Ferreira e Colégio Estadual São Judas Tadeu. Cadastro Municipal nº 9011. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE PALMEIRA**, pessoa jurídica de direito privado com sede administrativa na Praça Marechal Floriano Peixoto nº 11 em Palmeira-Pr., inscrito no CNPJ.MF. sob. nº 76.179.829/0001-65, **Título Anterior:** Matrícula nº 13.819/1 Lº deste Ofício. (as) Neori José Breda – Ag. delegado designado.

REG.1/13.848. PROT.72.821. DATA:28.12.2.015. DAÇÃO EM PAGAMENTO: O Município de Palmeira (já qualificado), representado neste ato por seu Prefeito Municipal Edir Havrechaki, transmite o imóvel desta matrícula ao outorgado credor **REGIME PROPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL-RPPS**, pessoa jurídica de direito público autárquico, com sede à Praça Marechal Floriano Peixoto, 11, em Palmeira-Pr, inscrita no CNPJ.MF. sob. nº 07.681.157/0001-79, representada por Luiz Carlos de Carvalho, CPF.MF. 590.677.729-68, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 041/44 do Livro 0279N em 28 de dezembro de 2.015, no Serviço Notarial Carneiro desta cidade, Notário Antonio Carlos Carneiro, referente à dívida no valor total de R\$ 950.594,52 (novecentos e cinquenta mil, quinhentos e noventa e quatro reais e cinquenta e dois centavos), junto ao Credor sobre o déficit técnico atuarial existente. **VALOR DA DAÇÃO:** R\$ 950.594,52 (novecentos e cinquenta mil, quinhentos e noventa e quatro reais e cinquenta e dois centavos). Ato isento de recolhimento ao Funrejus. Emitida a DOI. Código hash do Município: ae6c.791f.5440.74f1.9e43.7973.4c12-1fcc-e2d1.53bb Cód. hash RPPS-2265.a392.10db.6c9e.deaa.b572.e532.8d33.4eb6.677d C. 4.312 VRC= R\$ 720,10. **Data:** 29.12.2.015. Dou fé. (as.) Neori José Breda- Ag. delegado designado.

Certifico e dou fé, que esta certidão é a reprodução do Inteiro Teor da Matrícula nº13.848 desta serventia, datada de 29 de Dezembro de 2015, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Emolumentos

Total R\$ 77,89 (Buscas R\$10,79; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$3,25 ISS R\$ 2,47, Funrejus 25% R\$ 12,37, Fadep 5% R\$ 2,47)

Palmeira-PR, 24 de junho de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.K54rv.d0jdV
LYNej.F875q
<https://selo.funarpen.com.br>





REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Palmeira-PR
NEORI JOSÉ BREDÁ
Agente Delegado Designado
ÂNGELA AMORIM DA COSTA
Substituta

REGISTRO GERAL - Lº 2

FICHA
14.174/1

MATRÍCULA Nº 14.174

RUBRICA

CNM 085332.2.0014174-08

DATA: 23.11.2016. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano denominado **LOTE 2.2** com área total de **1.498,40 m²**, com as seguintes medidas e confrontações: frente para rua Judith Sotta Malucelli (lado par), a 44,50 metros da esquina com rua Coronel Pedro Scherer, em seu lado Impar. Frente: medindo 19,80 metros, confrontando com a Rua Judith Sotta Malucelli; Lado direito: medindo 68,03 metros confrontado com lote 2.3 do parcelamento segue-se no mesmo alinhamento medindo 17,30 metros, confrontando com lote 2.4 do parcelamento num total de 85,33 metros. Lado esquerdo: medindo 66,11 metros confrontando com lote 2.1 do parcelamento; Fundos: medindo 26,40 metros confrontando com Colégio Estadual São Judas Tadeu. Cadastro Municipal nº 17621. **PROPRIETÁRIO:** **O MUNICÍPIO DE PALMEIRA**, pessoa jurídica de direito privado com sede administrativa na Praça Marechal Floriano Peixoto nº 11 em Palmeira-Pr., inscrito no CNPJ/MF. sob. nº 76.179.829/0001-65. **Títº Anterior:** Matrícula 13.819/1 Lº 2 deste Ofício. (as.) Neori José Breda- Ag. delegado designado.

REG.1/14.174. PROT. 75.347. DATA: 16.12.2.016. DAÇÃO EM PAGAMENTO: O Município de Palmeira-Pr. (já qualificado), neste ato representado pelo Prefeito Municipal Edir Havrechaki, transmite o imóvel desta matrícula ao outorgado credor **REGIME PROPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL-RPPS**, pessoa jurídica de direito público autárquico, com sede à Praça Marechal Floriano Peixoto, 11, em Palmeira-Pr, inscrita no CNPJ/MF. sob. nº 07.681.157/0001-79, representada por Luiz Carlos de Carvalho, CPF/MF. 590.677.729-68, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 151/4 do Livro 0291 em 15 de dezembro de 2.016, no Serviço Notarial Carneiro desta cidade, Notário Antonio Carlos Carneiro, referente à dívida no valor total de R\$ 722.228,80 (setecentos e vinte e dois mil, duzentos e vinte e oito reais e oitenta centavos), junto ao Credor sobre o déficit técnico atuarial existente. **VALOR DA DAÇÃO:** R\$ 722.228,80 (setecentos e vinte e dois mil, duzentos e vinte e oito reais e oitenta centavos). Ato isento de recolhimento ao Funrejus, conforme consta na Escritura. Emitida a DOI. Código hash do Município: 5d1c.68f2.5a06.eb50.94dc.5002.bf8e.69bf.eac9.c082Cod.hashRPPS9c79.4aac.beba.a8e4.a793.2c94.5a3e.b76b.c47a.49b0C. 4.312 VRC= R\$ 784,78. Data: 2012.2.016. Dou fé. (as.) Neori José Breda- Ag. delegado designado.

AV.2/14.174. DATA: 23.12.2.016. EX-OFÍCIO: Fica fazendo parte ainda do registro acima (1/14.174) o recolhimento devido ao Funrejus no valor de R\$ 1.444,46. Dou fé. (as.) Neori José Breda. Ag. Deleg. Designado.

Certifico e dou fé, que esta certidão é a reprodução do Inteiro Teor da Matrícula nº **14.174** desta serventia, datada de 20 de Dezembro de 2016, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Emolumentos

Total R\$ 77,89 (Buscas R\$10,79; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$3,25 ISS R\$ 2,47, Funrejus 25% R\$ 12,37, Fadep 5% R\$ 2,47)

Palmeira-PR, 24 de junho de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

****Certidão válida por 30 dias****



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.K5xrv.d0jDv
QYbej.F875q
<https://selo.funarpen.com.br>

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"





REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Palmeira-PR
NEORI JOSÉ BREDÁ
Agente Delegado Designado
ÂNGELA AMORIM DA COSTA
Substituta

REGISTRO GERAL - Lº 2

FICHA
13.112/1

MATRÍCULA Nº 13.112

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 085332.2.0013112-90

DATA:04.09.2014. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 2-D de terreno urbano com a área total de 2.302,26 m² (dois mil, trezentos e dois metros e vinte e seis centímetros quadrados), de forma irregular, situado nesta cidade de Palmeira-Pr., com frente para a Rua Cel. Pedro Scherer em seu lado par, medindo 77,70 m (setenta e sete metros e setenta centímetros); do lado direito de quem da frente olha, confronta com o lote 6.3, lote 7.1r(destinado a rua) e lote 5.1r, medindo 54,08 m (cinquenta e quatro metros e oito centímetros); e fundos, confrontando com Jonatas Boaventura Schulli, medindo 7,40m (sete metros e quarenta centímetros), onde faz ângulo a esquerda, confrontando com córrego e terreno pertencente ao Município de Palmeira, num total de 62,25 m (sessenta e dois metros e vinte e cinco centímetros), encontrando com Rua das Camélias. **Cadastro Municipal:** 51.603. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE PALMEIRA, pessoa jurídica de direito privado com sede administrativa na Praça Marechal Floriano Peixoto nº 11 em Palmeira-Pr., inscrito no CNPJ.MF. sob. nº 76.179.829/0001-65, **Título Anterior:** Matrículas nºs 12.777, 12.982, 12.983 e 12.984 Lº2 deste Ofício. (as) Neori José Breda – Ag. delegado designado. *[Assinatura]*

REG.1/13.112. PROT.69.813. DATA:10.12.2.014. DAÇÃO EM PAGAMENTO: O Município de Palmeira (já qualificado), representado neste ato por seu Prefeito Municipal Edir Havrechaki, transmite o imóvel desta matrícula ao outorgado credor **REGIME PROPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL-RPPS**, pessoa jurídica de direito público autárquico, com sede à Praça Marechal Floriano Peixoto, 11, em Palmeira-Pr, inscrita no CNPJ.MF. sob. nº 07.681.157/0001-79, representada por Luiz Carlos de Carvalho, CPF.MF. 590.677.729-68, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 090/93 do Livro 0253N em 30 de dezembro de 2.013 e Escritura Pública de Aditivo lavrada às fls. 055/57 do Livro 0263N em 04 de novembro de 2.014, ambas no Serviço Notarial Carneiro desta cidade, Notário Antonio Carlos Carneiro, referente à dívida no valor total de R\$ 1.315.288,98 (um milhão, trezentos e quinze mil, duzentos e oitenta e oito reais e noventa e oito centavos), junto ao Credor sobre o déficit técnico atuarial existente. **VALOR DA DAÇÃO:** R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinqüenta mil reais). Ato isento de recolhimento ao Funrejus. Emitida a DOI. C. 4.312 VRC= R\$ 676,98. Data: 16.12.2.014. Dou fé. (as.) Neori José Breda- Ag. delegado designado. *[Assinatura]*

Certifico e dou fé, que esta certidão é a reprodução do Inteiro Teor da Matrícula nº13.112 desta serventia, datada de 04 de Setembro de 2014, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Emolumentos

Total R\$ 77,89 (Buscas R\$10,79; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$3,25 ISS R\$ 2,47, Funrejus 25% R\$ 12,37, Fadep 5% R\$ 2,47)

Palmeira-PR, 24 de junho de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.K5jrv.d0jDv
uYOej.F875q
<https://selo.funarpen.com.br>





REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Palmeira-PR
JOSÉ EDUARDO RIZZI
Agente Delegado
MATHEUS DE OLIVEIRA RIZZI
Substituto

REGISTRO GERAL - Lº 2

FICHA
14.471/1

MATRÍCULA Nº 14.471

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 085332.2.0014471-87

DATA: 11.10.2.017. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 2.5 de terreno urbano, com a área total de 2.184,53 m² (dois mil, cento e oitenta e quatro metros quadrados e cinquenta e três decímetros quadrados), situado nesta cidade de Palmeira-PR, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: medindo 33,00 metros, faz ângulo a esquerda medindo 12,80 metros, confronta com lote 2.3 Município de Palmeira (CMEI); Lado direito: medindo 29,30 metros confrontando com lote 2.6 do parcelamento, faz ângulo a direita medindo 24,50 metros confrontando com lote 2.6, faz ângulo a esquerda, medindo 41,14 metros, confronta com lote 2.7, pertencente ao Município de Palmeira (Escola Eurides Teixeira de Oliveira); Lado esquerdo: medindo 17,30 metros confrontando com lote 2.2 pertencente a RPPS (Regime Próprio de Previdência Social); Fundos: medindo 58,98 metros confrontando com Colégio Estadual São Judas Tadeu, faz ângulo a direita, medindo 21,00 metros confrontando com lote 2.13 do parcelamento e com Espólio de Sebastião Camargo, faz ângulo a esquerda, medindo 11,00 metros, confrontando com lote 2.12 do parcelamento. Cadastro Municipal nº 17821. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE PALMEIRA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ.MF. sob. nº 76.179.829/0001-65, com sede administrativa na Praça Marechal Floriano Peixoto nº 11 em Palmeira-Pr. **Titulo Anterior:** Matrícula nº 13.819 Fch.13.819/1 Lº2 deste Ofício. (as) José Eduardo Rizzi – Oficial. *[Assinatura]*

AV.1/14.471. DATA: 11.10.2.017. EX-OFÍCIO: Nos termos do contido no Processo de Desmembramento constante da matrícula anterior nº 13.819 Lº 2 deste Ofício, o imóvel desta matrícula será **UNIFICADO** aos lotes 2.1 e 2.2. Dou fé. (as) José Eduardo Rizzi – Oficial. *[Assinatura]*

REG.2/14.471. PROT. 77.678. DATA: 14.12.2.017. DAÇÃO EM PAGAMENTO: O Município de Palmeira (já qualificado) representado pelo Prefeito Municipal Edir Havrechaki, inscrito no CPF.MF nº 028.032.159-77, transmite o imóvel desta matrícula, em que é proprietário, ao outorgado credor **REGIME PROPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL - RPPS**, pessoa jurídica de direito público autárquico, inscrita no CNPJ.MF nº 07.681.157/0001-79, com sede à Rua Gustavo Marcondes Zanardini, 02 – Centro, em Palmeira - PR, representada por Luiz Carlos de Carvalho, inscrito no CPF.MF. 590.677.729-68, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 12 de dezembro de 2.017, às fls. 078/081 do Livro nº 0303N, pelo Serviço Notarial Carneiro, desta Comarca, Notário, Antonio Carlos Carneiro, referente à dívida no valor total de R\$ 655.359,00 (seiscentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e nove reais) junto ao Credor sobre o déficit técnico atuarial existente, conforme Lei Municipal nº 4.559/2017, de 30.11.2017, transcrita integralmente na Escritura Pública. **VALOR DA DAÇÃO: R\$ 655.359,00** (seiscentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e nove reais). **Documentos apresentados:** Certidão expedida pelo Município de Palmeira – PR, datada de 22.12.2.017, certificando a isenção da incidência do imposto de ITBI, conforme dispõe a Lei Municipal; Lei Municipal nº 4559 datada de 30/11/2017; e, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, válida até 25.02.2.018. Código hash do transmitente: Município de Palmeira: 219b.8a8b.23e5.d53e.d176. c046.af9e.a925.934a.c3f6. Código hash do adquirente: RPPS: 92f7.8fed.e666.da57.d1ce.dc42.40e8. d259.01d9.6cad. Recolhido ao Funrejus o valor de R\$ 1.310,72 em 12.12.2.017, conforme consta na escritura. Emitida a DOI. Custas: 4.312 VRC = R\$ 784,78. **DATA: 27.12.2.017.** Dou fé. (as.) José Eduardo Rizzi – Oficial. *[Assinatura]*

