



PROTOCOLO Nº 256/14

DE 27 de Maio de 2014


Diretor Administrativo

PROJETO DE LEI Nº 3.972

SÚMULA: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A PERMUTAR IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE PALMEIRA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

INICIATIVA: DO EXECUTIVO

Dado para a Ordem do Dia em 03 de Junho de 2014

1ª Discussão em 03 de Junho de 2014

Aprovado por Unanimidade

2ª Discussão em 10 de Junho de 2014

Aprovado por Unanimidade

A Sanção em 11 de Junho de 2014

Com Ofício nº 085/14



MUNICÍPIO DE PALMEIRA

ESTADO DO PARANÁ

0000001

1

PROJETO DE LEI Nº 3.972

Autoriza o Poder Executivo a permutar imóveis de propriedade do Município de Palmeira e dá outras providências.

Art. 1º Fica o Poder Executivo do Município de Palmeira autorizado a permutar o Lote de terreno urbano de número 79, acrescido de 36 % da área do Lote de número 78, a ser desmembrada, situados no Distrito Industrial e matriculados no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 8.302, com o imóvel de matrícula número 2.671, pertencente à empresa Expresso Rodex Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o n. 75.702.035/0002-52, localizado na Rua Moisés Marcondes, n. 450, centro.

Parágrafo único. A permuta visa à implantação de obra voltada à criação do prolongamento da Rua Conselheiro Jesuíno Marcondes que dará acesso ao Bairro Jardim Santa Rosa, não incidindo sobre ela impostos municipais.

Art. 2º As despesas decorrentes desta lei correrão por conta de dotações próprias e constantes do orçamento.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação e revoga as disposições em contrário.

Prefeitura, sede do Município de Palmeira, em 27 de maio de 2014.


Edir Havrechaki
Prefeito do Município de Palmeira





Justificativa

Encaminho o presente Projeto de Lei para apreciação da Câmara Municipal de Palmeira, tendo em vista a necessidade de providenciar a permuta do Lote de terreno urbano de número 79 e parte do Lote número 78, situados no Distrito Industrial, matriculados no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 8.302, com o imóvel de matrícula número 2.671, pertencente à empresa Expresso Rodex Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o n. 75.702.035/0002-52, localizado na Rua Moisés Marcondes, n. 450, centro.

A permuta se justifica em razão do Interesse Público de implantação de obra voltada criação do prolongamento da Rua Conselheiro Jesuíno Marcondes que dará acesso ao Bairro Jardim Santa Rosa. Obra que, necessariamente, se sobreporá à área identificada matrícula número 2.671 do CRI da Comarca de Palmeira, que é de propriedade da empresa Expresso Rodex Ltda.

Posto isso, solicito a apreciação e aprovação do presente Projeto de Lei, que permitirá a realização dessa importante obra, que trará um enorme benefício à população através do melhoramento do sistema viário do Município, que precisa se modernizar.

Posto isso, reitero meus protestos de admiração e apreço aos dignos componentes dessa Câmara Municipal.

Prefeitura, sede do Município de Palmeira, em 27 de maio de 2014.


Edir Havrechaki
Prefeito do Município de Palmeira



DATA:16.09.81. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno urbano,= com a área de 2.000,00m2 (dois mil metros quadrados), situado nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: O ponto de partida do referido levantamento situou-se junto à Rua Dr. Moises Marcondes, no canto onde confronta com terrenos de Artenense Gabardo, no extremo Sul do terreno; Deste ponto toma-se o rumo de 80º25'NE, e / segue-se numa extensão de 58,00metros, acompanhando uma velha cerca confrontando com terrenos de Artenense Gabardo e tem-se o ponto 1(a margem esquerda do Arroio Monjolo); Segue-se pelo Arroio Monjolo, / abaixo, direção geral Norte, numa extensão de 45,00 metros, confrontando com terras da R.F.F.S.A. (faixa de domínio da antiga estrada/ de ferro), e tem-se o ponto 2(também na margem esquerda do Arroio Monjolo); de onde toma-se o rumo de 78º05'NO e segue-se numa extensão de 10,00 metros, acompanhando uma velha cerca, confrontando com terrenos de Gilberto Teixeira de Freitas, e tem-se o ponto 3; de onde faz-se ângulo interno de 150º30', direita e segue-se numa extensão de 44,10 metros, sempre acompanhando a velha cerca e confrontando com terrenos de Gilberto Teixeira de Freitas, e tem-se o ponto 4 (junto à Rua Dr. Moises Marcondes); de onde faz-se ângulo interno / de 114º50', direita, e segue-se numa extensão de 44,70 metros, pela rua Dr. Moises Marcondes, e chega-se ao ponto de partida do levantamento, o ponto "0", existindo sobre esse terreno, dois barracões de alvenaria e dois de madeira, com as medidas de 30,00m2, 58,50m2, / 60,00m2 e 84,00m2, respectivamente, situados à Rua Dr. Moises Marcondes sob. nº 295. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ GULYAS**, húngaro, desquitado, CI.p/ estrangeiros nº Rg.083.4427, isento do CPF. **Títº Anterior:10.796, fls. 116 do Livro 3-E. Oficial.**

REG.1/2.671. PROT.nº 10.673. DATA:16.09.81. PARTILHA: O espólio de José Gulyas (já qualificado) transmite a fração ideal no valor de Cr\$ 100.000,00(cem mil cruzeiros) do imóvel desta matrícula contendo / dois barracões de alvenaria com áreas de 30,00m2 e 58,50m2 e dois =/ barracões de madeiras, com áreas de 60,00 e 84,00 m2, avaliado em / Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros) ao herdeiro **ZOLTAN GULYAS**,= húngaro, casado, marceneiro, portador da CI.p/estrangeiro nº Rg.275 247-Re.nº 26.602, inscrito no CPF.sob. nº 150.519.279-04, residente em Ponta Grossa-Pr à rua Tiradentes nº 208, conforme Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento em 06 de Novembro de 1.980, pelo Escrivão da 4ª Vara do Cível, Comércio e demais Anexos da Comarca de Ponta Grossa-Aldo Safrader, subscrito pelo M.M.Juiz de / Direito da Comarca de Ponta Grossa- Joel Manoel Pereira, com sentença de 06 de Outubro de 1.980 passado em julgado. C. Cr\$ 3.926,00. **Data: 16.09.81. Dou fé. Oficial.**

REG.2/2.671. PROT.nº 10.674. DATA:16.09.81. PARTILHA: O espólio de José Gulyas (já qualificado) transmite a fração ideal no valor de / Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) do imóvel desta matrícula contendo dois barracões de alvenaria com áreas de 30,00e58,50m2 e dois -/ barracões de madeiras, com áreas de 60,00 e 84,00 m2, avaliado em / Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), a herdeira **MARGARIDA ADÉLIA GULYAS DEINZER**, casada com Dr. Hans Friederich Deinzer, brasileiros

CONTINUAÇÃO

ela advogada, filha de José Gulyas e Juliana Gulyas, Carteira da OAB Pr. sob. nº 1.122, ele engenheiro civil, filho de Frits Deinzer e / Carolina Deinzer, portador da CI.RG.nº 245.284-Pr, inscrito no CPF. nº004.008.939-04, ela inscrita no CPF.nº 107.548.659-91, residentes e domiciliados à Praça Raposo Tavares -366 em Cianorte-Pr; conforme Formal de Partilha extraído dos Autos de Arrolamento em 06 de Novembro de 1.980 pelo Escrivão da 4ª Vara do Cível, Comércio e demais Anexos da Comarca de Ponta Grossa-Pr- Aldo Safralder subscrito pelo M.M.Juiz de Direito da Comarca de Ponta Grossa- Joel Manoel Pereira com sentença de 06 de Outubro de 1.980 passado em julgado. C. Cr\$ 3.926,00. Data:16.09.81. Dou fé. Oficial. *[assinatura]*

REG.3/2.671. PROT.nº 10.675. DATA:16.09.81. PARTILHA: O espólio de José Gulyas (já qualificado), transmite a fração ideal no valor de Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) do imóvel desta matrícula contendo dois barracões de alvenaria com áreas de 30,00 e 58,50m2 e dois barracões de madeiras, com áreas de 60,00 e 84,00 m2, avaliado em Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), ao herdeiro CARLOS ERVINO GULYAS, brasileiro, viúvo, funcionário público federal, portador da CI;nºRg. 226.655-Pr. inscrito no CPF.nº003.563.019-15, residente em Brasília-DF; conforme Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento em 06 de Novembro de 1.980 pelo Escrivão da 4ª Vara do Cível Comércio e demais Anexos da Comarca de Ponta Grossa-Pr- Aldo Safralder, subscrito pelo M.M.Juiz de Direito da Comarca de Ponta Grossa- Joel Manoel Pereira com sentença de 06 de Outubro de 1.980 passado em julgado. C. Cr\$ 3.926,00. Data:16.09.81. Dou fé. Oficial. *[assinatura]*

REG.4/2.671.PROT.11.071.DATA:05.01.82.COMPRA E VENDA. Zoltan Gulyas e sua mulher Dozalina Dal Col Gulyas, ele já qualificado, ela brasileira, do lar, com CI-nº575.070-Pr., CPF-nº150.519.279-04, residente em Ponta Grossa-Pr., Carlos Ervino Gulyas e sua mulher Antonieta Rosendo Gulyas, brasileiros, servidores públicos federais, ele com CI-nº226.655-Pr., CPF-nº003.563.019-15, ela com CI-nº265.491-SSP-DF e CPF-nº119.461.301-25, residentes em Brasília, e Hans Friederich Deinzer e sua mulher Margarida Adélia Gulyas Deinzer, já qualificados, sendo os dois ultimos casais neste ato representados por seu procurador o outorgante Zoltan Gulyas, transmitem o imóvel desta matrícula contendo dois barracões de alvenaria e dois de madeira, com as medidas de 30,00m2., 58,50m2., 60,00m2 e 84,00m2 respectivamente, a firma KLASSETUR - TRANSPORTE E TURISMO LTDA., com CGC-nº75.711.762/0001-03, estabelecida à rua Maestro Carlos Franck nº09 em Curitiba-Pr., representada por seu socio sr.Henrique Werner Klassen, brasileiro casado, do comercio, com CI-nº828.943-3-Pr., e CPF-nº184.931.819-00, residente em Curitiba-Pr., conforme Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls.161 do Lº103 em 17 de dezembro de 1.981 pelo Tabelião local Walfrido Pedro de Bastos, pelo valor de Cr\$800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros).FORMA DE PAGAMENTO:O preço previamente convencionado de Cr\$800.000,00 será pago da maneira seguinte:- Cr\$ -- 100.000,00 (cem mil cruzeiros) no ato da assinatura da presente escritura do qual dão a outorgada plena e geral quitação e o restante de Cr\$700.000,00 (setecentos mil cruzeiros), será pago pela seguinte forma: a) Cr\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil cruzeiros), em 17 de janeiro de 1.982; b)- Cr\$175.000,00 (cento e setenta e cinco

CONTINUAÇÃO

mil cruzeiros), em 17 de fevereiro de 1.982; c)-Cr\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil cruzeiros), em 17 de março de 1.82, d)-Cr\$- - 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil cruzeiros), em 17 de abril' de 1.982, todos estes pagamentos serão representados por notas promissórias numeradas de 1 a 4, emitidas em nome de Zoltan Gulyas.C. - Cr\$5.527,00.Data:05.01.82.Dou fé. Oficial.

AV.5/2.671.PROT.11.427.DATA:27.04.82.Per requerimento datado de 22' de abril de 1.982, e de acordo com demais documentos apresentados ' em Cartório (arq.12), fica "Cancelada" as condições da forma de pagamento inseridas no registro acima (4/2.671), tendo em vista que o outorgado comprador integralizou o pagamento da transferencia do ' imóvel.C.Cr\$4.750,00.Data:27.04.82.Dou fé. Oficial.

REG.6/2.671. PROT.nº 45.457. DATA:25.08.2.004. COMPRA E VENDA: Klas setur Transporte e Turismo Ltda. (já qualificada), representada neste ato por seu sócio Pedro Roberto Klassen, transmite o imóvel desta matrícula com suas respectivas benfeitorias à outorgada compradora EXPRESSO RODEX LTDA., pessoa jurídica de direito privado, sociedade p/ Cotas Ltda., com sede à Rua Maestro Carlos Frank, 2.205, Boqueirão-Curitiba-Pr., inscrita no CNPJ.MF.nº 75.702.035/0001-71, = Inscrição Estadual 10172272-42, registro nº 20033145555 na Junta Comercial, representada neste ato por sua sócia Mariana Franke Klassen conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 86/88 do Livro 171N em 12 de fevereiro de 2.004 nas Notas do Tabelião desta cidade, Antonio Carlos Carneiro. VALOR: R\$ 63.479,01 (sessenta e =/ tres mil, quatrocentos e setenta e nove reais e um centavo). Cert. = Negativa de Débito- CND nº 006642004-14001020 expedida pelo INSS, conforme consta na Escritura. Já Recolhido ao Funrejus o valor de R\$ = 126,96 conforme consta na Escritura. C. 4.312 VRC= R\$ 452,76. Data: 27.08.2.004. Dou fé. Oficial.

AV.7/2.671. PROT.nº 45.457. DATA:25.08.2.004. Nos termos do contido ainda na Escritura Pública de Compra e Venda registrada sob. nº acima (6/2.671), o imóvel desta matrícula encontra-se localizado no lado ímpar da Rua Dr. Moises Marcondes sob. nº 295, distando 93,00 metros da esquina com a Rua Santos Dumont. C. 630 VRC= R\$ 6,30. Data: 27.08.2.004. Dou fé. Oficial.

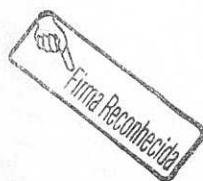
0000005



DECLARAÇÃO

Declaro para os devidos fins que eu Mariana Franke Klassen, CPF nº 903.976.069-15, RG nº 3.430.523-4, representante da empresa Expresso Rodex Ltda, CNPJ nº 75.702.035/0002-52, proprietária do imóvel localizado a Rua Moisés Marcondes, 450, centro, Palmeira – PR, com área de 2.000 m² registrado na matrícula nº 2.671, está ciente e concorda com abertura do prolongamento da Rua Jesuíno Marcondes para acesso ao Bairro Jardim Santa Rosa cortando sua propriedade, a qual será permutada com outra área a ser definida.

Palmeira, 29 de novembro de 2013.



Mariana Franke Klassen

Mariana Franke Klassen

CPF nº 903.976.069-15



SELO 2X006. SROVN. FMIN CTRL: JHDzz.M
Consulta em www.funarpem.com.br
SERVIÇO NOTARIAL DE PALMEIRA
Rua XV de Novembro, 385
Palmeira - PR Fone/Fax: 42.3252-26

Reconheço por GENELHANSA a(s) firma(s)
01/849 MARIANA FRANKE KLASSEN.
face impossibilidade do signatário
comparecer na Serventia (C.N.11.6.3.1)
Palmeira, 21 de março de 2014
Em Testemunho  da verdade.
HENRIETTE DO PILAR HELLMANN ZARPELLON
00060129/001-000134581/XXXXXX



MATRÍCULA N.º 8.302.

RUBRICA

Paulo S. S. S.

DATA: 29.07.97. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural composto de campos, capoeiras e matos, com a área de 65 (sessenta e cinco) al-/queires, 32 (trinta e dois) litros e 242,00m², situado no lugar denominado Rincão dos Buracos desta Comarca, dentro do memorial descritivo seguinte: O ponto de partida para a medição do referido terreno situou-se no extremo Sudoeste do mesmo sob. a cerca de arame que limita a faixa de domínio da PR-151, na confrontação com terras de =/ Juarez Cherobim & Outros. Deste ponto segue-se acompanhando uma cerca de arame, nos seguintes rumos e distâncias: 49º25'SE, com 25,30m; 22º55'SE com 16,20 metros; 45º57'SE com 46,60 metros; rumo Sul com 7,50 metros; 36º25'SE com 108,90 metros; 49º00'SE com 192,00 metros; 50º45'SE com 262,20 metros e rumo de 47º15'SE com a distância de -/ 294,00 metros; sempre confrontando com terras de Juarez Cherobim & = outros e tem-se o ponto 8 (na linha, digo, na margem esquerda do Arroio do Pugas). Segue-se acompanhando o Arroio do Pugas abaixo, direção geral Nordeste, numa extensão de 1.485,00 metros e tem-se o = ponto 9, (na barra com uma sanga). Segue-se acompanhando a sanga = acima, direção geral Oeste, numa extensão de 660,00 metros, confrontando com terras de Clayton Ribas Nasser, e tem-se o ponto 10 (numa cerca, no início de um valo, no alto de uma cachoeira); de onde segue-se acompanhando a cerca e o valo, nos seguintes rumos e distâncias- 54º55'NO com 43,00 metros; 46º18'NO com 59,40 metros e rumo / de 30º37'NO com a distância de 127,50 metros, sempre confrontando / com terras de Clayton Ribas Nasser, e tem-se o ponto 13; de onde segue-se acompanhando a cerca e o valo agora confrontando com terras= de Baptista Cherobim, nos seguintes rumos e distâncias: 60º40'NO com 22,00 metros; 39º30'NO com 68,20 metros; 34º00'NO com 53,00 metros; 28º55'NO com 41,50 metros; 51º30'SO com 45,00 metros; 39º30'NO com 98,90 metros e rumo de 34º30'NO com a distância de 65,00 metros, -/ sempre confrontando com terras de Baptista Cherobim e tem-se o ponto 20; de onde segue-se por cerca, confrontando com o loteamento -/ Elias Farajala Bacila, nos seguintes rumos e distâncias: 80º00'NO com 146,00 metros; 69º55'NO com 52,50 metros; 73º33'NO com 147,10 metros e 61º10'NO com 112,70 metros e tem-se o ponto 24 (sob a cerca de -/ arame que limita a faixa de domínio da PR-151). Segue-se pela cerca de arame, acompanhando a PR-151 direção geral Sudoeste, no sentido de quem da Palmeira vai a São João do Triunfo, numa extensão de -/ 1.095,00 metros e chega-se no ponto de onde se fez princípio. Cadastrado no INCRA sob. nº 705.039.263.125, com área total de 159,2Ha. FMP.3,0Ha. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE PALMEIRA, pessoa jurídica = de direito público interno com sede nesta cidade, na Praça Marechal Floriano Peixoto nº 11, inscrito no CGC.MF.sob. nº 76.179.829/0001-65. **Tít.ºs. Anteriores:** 8/2.481 Fch.2.481 Lº2 e 13/2.482 Fch.2.482 = Lº2 deste Ofício. Oficial. *Paulo S. S. S.*

AV.1/8.302. DATA: 29.07.97- EX-OFÍCIO: Sobre parte do imóvel desta = matrícula, encontra-se implantado um projeto de reflorestamento denominado Saul Piccoli I, em uma área de oito (8) hectares, protocolado na Delegacia Estadual do IBDF no Paraná sob. nº 2.752 de 15 de outubro de 1.973, conforme averbação já efetuada em transcrição anterior de nº 3.195 fls. 289 do Lº3-J deste Ofício, o qual o atual =

proprietário obriga-se a manter até sua rotação final, de acordo c/ as normas técnicas e jurídicas pertinentes. Dou fé. Oficial *Emilio Xuanu*

AV.2/8.302.PROT.nº34.658.DATA:23.09.1997. De acordo com a documentação apresentada referente ao Processo do Loteamento denominado "Distrito Industrial de Palmeira", fica averbado que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente localizado dentro do perímetro urbano municipal. C. R\$ 3,62 = 44,42 VRC. DATA: 17.10.1997. Dou fé. Oficial. *Emilio Xuanu*

REG.3/8.302.PROT.nº34.658.DATA:23.09.1997. LOTEAMENTO: De acordo com requerimento datado de 23 de setembro de 1997; Projeto de Loteamento devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade e demais documentos apresentados, o imóvel desta matrícula, de propriedade do Município de Palmeira (já qualificado), foi Loteado com a denominação de "DISTRITO INDUSTRIAL DE PALMEIRA", com a área total de 1.592.602,00m² (um milhão, quinhentos e noventa e dois mil e seiscentos e dois metros quadrados), decomposto em 07 (sete) quadras, com 64 (sessenta e quatro) lotes e mais uma área remanescente representada pelo lote nº 65, cortado por 07 (sete) Ruas denominadas nºs 1 a 6 e Prolongamento da Rua José Caetano de Oliveira; e uma Avenida Marginal, distribuído da seguinte forma: Quadra 1 com 05 (cinco) lotes; Quadra 2 com 10 (dez) lotes; Quadra 3 com 11 (onze) lotes; Quadra 4 com 12 (doze) lotes; Quadra 5 com 12 (doze) lotes; Quadra 6 com 09 (nove) lotes; e Quadra 7 com 05 (cinco) lotes; sendo a área total dos lotes correspondente a 334.962,20m²; Lote nº 65 - remanescente com 1.176.242,80m²; e área das ruas denominadas 1 a 6; Prolongamento da Rua José Caetano de Oliveira; e ainda a Avenida Marginal correspondem a um total de 81.397,00m². Tudo com demais características constantes de documentos arquivados em Cartório; e ainda distribuídos no quadro que abaixo segue:

NÚMEROS		DIMENSÕES		E ÁREAS		
Nº	FRENTE	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	FUNDOS	ÁREA TOTAL	MATRÍCULA
<u>QUADRA 01</u>						
01	62,50	86,00	96,00	63,50	5.539,00	11.275.
02	62,50	79,00	86,00	63,50	5.218,70	11.276.
03	62,50	72,00	79,00	63,50	4.750,00	12.023.
04	62,50	70,00	72,00	63,50	4.367,00	10.840
05	91,00	80,00	70,00	95,60	6.888,00	10.841
<u>QUADRA 02</u>						
06	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	
07	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	
08	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	12.024.
09	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	
10	66,00	80,00	80,50	62,00	5.080,00	10.850.
11	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	
12	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	
13	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	
14	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	
15	73,00	81,50	80,00	62,00	5.174,50	Matricula 9708
<u>QUADRA 03</u>						
16	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	

CONTINUAÇÃO						
17	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	10.500 L ² .
18	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	11.816 L ² .
19	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	9.767.
20	77,50	80,00	84,00	106,00	7.320,00	9.768.
21	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	9.018.
22	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	
23	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	
24	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	9.817
25	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	9.818.
26	71,00	84,00	80,00	43,50	4.600,00	9.769.
QUADRA 04						
27	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	9.826
28	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	9.827.
29	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	9.560
30	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	9.561.
31	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	9.562.
32	76,50	80,00	83,00	86,00	6.588,00	9.563.
33	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	
34	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	
35	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	9.564.
36	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	9.565.
37	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	9.566.
38	80,00	81,00	80,00	86,00	6.680,00	9.567.
QUADRA 05						
39	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	11.439.
40	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	11.440
41	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	11.441.
42	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	11.442.
43	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	11.443.
44	79,00	80,00	81,00	71,00	6.000,00	11.444.
45	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	11.445.
46	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	11.446.
47	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	11.447.
48	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	11.448.
49	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	11.449.
50	51,50	83,00	80,00	71,00	5.070,00	11.450.
QUADRA 06						
51	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	11.902.
52	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	11.903.
53	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	11.993.
54	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	Matr. 10.508
55	105,00	80,00	96,50	52,00	6.400,00	Matr. 10.509
56	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	11.904.
57	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	11.905.
58	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	
59	59,50	96,50	80,00	114,50	6.960,00	
QUADRA 07						
60	62,50	80,00	80,00	62,50	5.000,00	12.253
61	62,50	150,00	113,00	71,00	8.312,50	
62	62,50	113,00	75,00	76,00	5.875,00	
63	79,00	75,00	50,00	65,50	4.077,00	
64	92,00	65,50	62,50	70,00	5.062,50	12.254

RUAS

SEQUE

CONTINUAÇÃO					
01	18,00	313,50	313,50	18,00	5.643,00
02	18,00	323,00	323,00	18,00	5.814,00
03	18,00	384,00	384,00	18,00	6.912,00
04	18,00	390,00	390,00	18,00	7.020,00
05	18,00	359,00	359,00	18,00	6.462,00
06	18,00	243,00	243,00	18,00	4.374,00
Prolongamento da Rua José Caetano de Oliveira:					
	18,00	1.179,00	1.179,00	18,00	21.222,00
Avenida Marginal - que margeia a PR 151:					
	25,00	958,00	958,00	25,00	23.950,00

ÁREA REMANESCENTE:

65- com 1.176.242,80m² (um milhão, cento e setenta e seis mil, duzentos e quarenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados), = com o memorial descritivo seguinte: A medição e demarcação de referida área principiou num marco cravado no extremo Norte da mesma, = sob uma cerca de arame, na confrontação com o Lote nº "único" da Quadra 22, do Loteamento Elias Farajala Bacila, e está indicado no mapa como PP-0. Deste ponto toma-se o rumo de 22º50'SO e segue-se pelo = alinhamento do Prolongamento da Rua José Caetano de Oliveira, numa = extensão de 1.185,00 metros, e tem-se o ponto 1; de onde toma-se o = rumo de 49º00'SE e segue-se 98,00 metros, confrontando com terras de Juarez Cherobim e outros, e tem-se o ponto 2, de onde toma-se o rumo de 50º45'SE e segue-se 262,20 metros, e rumo de 47º15'SE com a distância de 294,00 metros, sempre confrontando com terras de Juarez Cherobim e outros, e tem-se o ponto 4 (na margem esquerda do Arroio do Pugas). Segue-se acompanhando o Arroio do Pugas "abaixo", direção geral Nordeste, numa extensão de 1.485,00 metros, e tem-se o ponto 5 (já "barra" com uma Sanga). Segue-se acompanhando a Sanga "acima", = direção geral Oeste, numa extensão de 660,00 metros, confrontando = com terras de Clayton Ribas Nassar, e tem-se o ponto 6 (numa cerca, = no início de um "valo", no alto de uma cachoeira); de onde segue-se = acompanhando a cerca e o "valo", nos seguintes rumos e distâncias: = 54º55'NO com 43,00 metros; 46º18'NO com 59,40 metros; e rumo de 30º = 37'NO com a distância de 127,50 metros, sempre confrontando com terras de Clayton Ribas Nassar, e tem-se o ponto 9; de onde segue-se = acompanhando a cerca e o valo, agora confrontando com terras de Baptista Cherobim, nos seguintes rumos e distâncias: 60º40'NO com 22,00 metros; 39º30'NO com 68,20 metros; 34º00'NO com 53,00 metros; 28º55'NO com 41,50 metros; 51º30'SO com 45,00 metros; 39º30'NO com 98,90 = metros e rumo de 34º 30'NO com a distância de 65,00 metros, sempre = confrontando com terras de Baptista Cherobim, e tem-se o ponto 16; = de onde toma-se o rumo de 80º00'NO e segue-se por cerca, numa extensão de 88,50 metros, confrontando com o Loteamento Elias Farajala Bacila, e chega-se no ponto de onde se fez princípio, o PP-0.

Palmeira, 17 de outubro de 1997. C. R\$ 37,05 = 481,16 VRC. Dou fé. Oficial.

[Assinatura]

AV.4/8.302.PROT.nº34.658.DATA:23.09.1997. De acordo com o contido = no Projeto de Loteamento registrado sob nº 3/8.302, o Projeto de re-florestamento implantado sobre uma área de 08(oito) hectares constante da averbação nº 1/8.302 desta matrícula, ficou localizado sobre = a área remanescente denominada Lote nº 65. C. R\$ 3,62 = 44,42 VRC. = DATA: 17.10.1997. Dou fé. Oficial.

[Assinatura]

CONTINUAÇÃO

AV.5/8.302. PROT.nº 35.276. DATA:19.03.98. De acordo com requerimento do Município de Palmeira, representado por seu Prefeito Municipal Mussoline Mansani, datado de 19 de março de 1.998 e Ofícios nºs.232 e 233/98, datados de 10 de março de 1.998 do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis/Superintendência Estadual do Paraná, fica averbado a extinção do projeto de Reflorestamento denominado Saul Picoli I protocolado junto ao IBAMA sob. nº =/ 2.752/73, averbado junto a transcrição anterior de nº 3.195 fls. 289 do Lº3-J deste Ofício e constante das averbações de nºs. 1 e 4/8302 desta matrícula, encontrando-se referido projeto atualmente desvinculado do IBAMA-PR. (doc.apres.arq.p.55). C. 2.156 VRC= R\$ 161,70.Data 20.03.98. Dou fé. Oficial. *Fundo xucuru*

REG.6/8.302. PROT.nº35.295. DATA:26.03.98. DESMEMBRAMENTO: De acordo com requerimento datado de 26 de março de 1.998, projeto de desmembramento devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade e demais documentos apresentados (arq.p.55), ficando lote nº 65 com a = área de 1.176.242,80m2 (um milhão, cento e setenta e seis mil, duzentos e quarenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados) constante do loteamento "Distrito Industrial de Palmeira, DESMEMBRADO -/ mais 08 (oito) lotes com áreas de 5.000,00m2 (cinco mil metros quadrados) cada um, assim identificados: LOTE Nº 66 com área de 5.000,0 m2, fazendo frente para nº nº 03 onde mede a extensão de 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros); do lado direito confronta com o lote nº 67, medindo 80,00m (oitenta metros); do lado esquerdo, pelo alinhamento da Rua José Caetano de Oliveira, com 80,00m (oitenta metros); e fundos, confronta com o lote nº 70, medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros). LOTE Nº 67 com =/ área de 5.000,00m2 fazendo frente para a rua nº 3 onde mede a extensão de 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros); do = lado direito confronta com o lote nº 68, medindo 80,00m (oitenta metros); do lado esquerdo confronta com o lote nº 66, medindo 80,00m = (oitenta metros) e fundos, confronta com o lote nº 71, medindo 62,50 m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros). LOTE Nº 68, com área de 5.000,00m2, fazendo frente para a rua nº 3 onde mede 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros); do lado direito =/ confronta com o lote nº 69, medindo 80,00m (oitenta metros); do lado esquerdo, confronta com o lote nº 67 medindo 80,00m (oitenta metros) e fundos, confronta com o lote nº 72, medindo 62,50m (sessenta e - / dois metros e cinquenta centímetros). LOTE nº 69 com área de 5.000m2 fazendo frente para a rua nº 3 onde mede 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros); do lado direito de quem da frente - / olha, confronta com área remanescente do lote nº 65, medindo 80,00m (oitenta metros); do lado esquerdo, confronta com o lote nº 68 medindo 80,00m (oitenta metros); e fundos, confronta com o lote nº 73, medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros). LOTE Nº 70, com área de 5.000,00m2, fazendo frente para a rua nº 2 onde = mede 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros); do lado direito, pelo alinhamento da Rua José Caetano de Oliveira, medindo 80,00m (oitenta metros); do lado esquerdo, confronta com o lote = nº 71, medindo 80,00m (oitenta metros) e fundos, confronta com o lote nº 66, medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros). LOTE Nº 71 com área de 5.000,00m2, fazendo frente para a rua nº 2 onde mede 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centíme- /

CONTINUAÇÃO

tros); do lado direito, confronta com o lote nº 70, medindo 80,00 m (oitenta metros); do lado esquerdo confronta com o lote nº 72 medindo 80,00m (oitenta metros) e fundos confronta com o lote nº 67 medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros). LOTE Nº 72 com área de 5.000,00m², fazendo frente para a rua nº 2 onde mede 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros); do lado direito, confronta com o lote 71 medindo 80,00m (oitenta metros); do lado esquerdo confronta com o lote nº 73, medindo 80,00m (oitenta metros); e fundos, confronta com o lote nº 68, medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros). LOTE Nº 73 com área de = 5.000,00m², fazendo frente para a rua nº 02 onde mede 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros); do lado direito confronta com o lote nº 72, medindo 80,00m (oitenta metros); do lado esquerdo, confronta com o lote nº 65 (área remanescente), medindo 80,00m (oitenta metros) e fundos, confronta com o lote nº 69, medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros). Ficando ainda em consequência do desmembramento, efetuado o prolongamento das ruas 02 e 03 do Loteamento, sendo a de nº 02, sentido Noroeste-Sudeste, comprimento de 250,00metros, largura de 18,00 metros e área total de 4.500,00 m²; Rua nº 03- Sentido Noroeste-Sudeste- Comprimento- 250,00metros, largura de 26,00m (vinte e seis metros) e área total de 6.500,00m². Ficando ainda o lote nº 65 com a área remanescente de 1.125.242,80m² (um mil, cento e vinte e cinco, digo, um milhão, cento e vinte e cinco mil, duzentos e quarenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados), dentro do memorial descritivo seguinte: Inicia num marco = cravado no extremo Norte do mesmo sob uma cerca de arame, na confrontação com o lote único da quadra 22 do loteamento Elias Farajala Bacila, no alinhamento da Rua José Caetano de Oliveira e está indicado no mapa como PP-0. Deste ponto toma-se o rumo de 22º50'SO e segue-se pelo alinhamento da rua José Caetano de Oliveira, numa extensão de 278,00 metros e tem-se o ponto 1; de onde toma-se o rumo de 67º10'SE e segue-se pelo alinhamento da rua "2", numa extensão de 250,00 metros e tem-se o ponto 2; de onde toma-se o rumo de 22º50'SO e segue-se numa extensão total de 204,00 metros, sendo que nos primeiros 18,00 metros confronta com a rua 2, nos seguintes 80,00 metros confronta com o lote nº 73, nos seguintes 80,00 metros confronta com o lote nº 69 e nos últimos 26,00 metros confronta com a rua nº 3 e tem-se o ponto 3; de onde toma-se o rumo de 67º10'NO e segue-se pelo alinhamento da rua 3, numa extensão de 250,00 metros e tem-se o ponto 4; de onde toma-se o rumo de 22º50'SO e segue-se pelo alinhamento da Rua = José Caetano de Oliveira, numa extensão de 703,00 metros e tem-se o ponto 5; de onde toma-se o rumo de 49º00'SE e segue-se 98,00 metros, confrontando com terras de Juarez Cherobim e outros e tem-se o ponto 6; de onde toma-se o rumo de 50º45'SE e segue-se 262,20 metros e rumo de 47º15' SE com a distância de 294,00 metros, sempre confrontando com terras de Juarez Cherobim e Outros, e tem-se o ponto 8 (na margem esquerda do Arroio do Pugas). Segue-se acompanhando o arroio do Pugas abaixo, direção geral Nordeste, numa extensão de 1.485,00 metros e tem-se o ponto 9 (na barra com uma sanga). Segue-se acompanhando a sanga acima, direção geral Oeste, numa extensão de 660,00 metros, confrontando com terras de Clayton Ribas Nassar e tem-se o ponto 10 (numa cerca no início de um lado no alto de uma cachoeira); de onde segue-se acompanhando a cerca e o valo, nos seguintes rumos e distâncias: 54º55'NO com 43,00 metros; 46º18'NO com 59,40 metros; e rumo de 30º37'NO com 127,50 metros, sempre confrontando com ter-/

CONTINUAÇÃO

ras de Clayton Ribas Nassar e tem-se o ponto 13; de onde segue-se = acompanhando a cerca e o valo, agora confrontando com terras de Baptista Cherobim, nos seguintes rumos e distâncias: 60°40'NO com 22,0 metros; 39°30'NO com 68,20 metros; 34°00'NO com 53,00 metros, 28°55'NO com 41,50 metros; 51°30'SO com 45,00 metros; 39°30'NO com 98,90 metros e rumo de 34°30'NO com a distância de 65,00 metros, sempre confrontando com terras de Baptista Cherobim e tem-se o ponto 20; de onde toma-se o rumo de 80°00'NO e segue-se por cerca, numa extensão de 88,50 metros, confrontando com o loteamento Elias Farajala Bacima e chega-se no ponto de onde se iniciou, o PP-0. C. 200 VRC= R\$ 15,00. Data: 27.03.98. Dou fé. Oficial.

Transmitido o lote nº 66 com 5.000,00m2 para a matrícula nº 9.078 = Ficha 9.078/1 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Data: 18.12.2000. Dou fé. Oficial.

Transmitido o lote nº 67 com 5.000,00m2 para a matrícula nº 9.079 = Ficha 9.079/1 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Data: 18.12.2000. Dou fé. Oficial.

REG.7/8.302. PROT.nº 40.706. DATA:25.10.2.001. DESMEMBRAMENTO: De = acordo com Ofício nº 612/2001 datado de 25 de outubro de 2.001 enviado pelo Município de Palmeira por seu Prefeito Municipal Mussoline = Mansani; projeto de parcelamento de solo e demais documentos apresentados (arq.p.64), fica DESMEMBRADO da área remanescente do lote nº 65 do Loteamento distrito Industrial de Palmeira, uma área denominada = como Lote nº 74, com 5.186,20m2 (cinco mil, cento e oitenta e seis / metros e vinte centímetros quadrados), dentro do memorial descritivo seguinte: O ponto de partida para a medição e demarcação do referido lote 74 situou-se no extremo Oeste do mesmo, num marco cravado na -/ confrontação com o remanescente do lote nº 65, no alinhamento da Rua José Caetano de Oliveira em seu lado ímpar e está indicado no mapa como PP-0. Deste ponto toma-se o rumo de 67°10'SE e segue-se numa extensão de 161,50 metros, confrontando com o remanescente do lote nº 65 e tem-se o ponto 1; de onde toma-se o rumo de 39°30'NO e segue-se na extensão de 21,20 metros confrontando com terras de Baptista Cherobim e tem-se o ponto 2; de onde toma-se o rumo de 34°30'NO e segue-se 65,00 metros, ainda confrontando com terras de Baptista Cherobim e tem-se o ponto 3; de onde toma-se o rumo de 80°00'NO e segue-se por cerca, numa extensão = de 88,50 metros, confrontando com o Loteamento Elias Farajala Bacila e tem-se o ponto 4 (no alinhamento da Rua / José Caetano de Oliveira); de onde toma-se o rumo de 22°50'SO e segue-se pelo alinhamento da rua José Caetano de Oliveira numa extensão de 25,00 metros e chega-se no ponto de onde se fez princípio, o PP-0. Localizado a 10,00m (dez metros) da esquina com a rua Gustavo Marcondes Zanardini, e cadastrado sob. nº 4418-03 na Prefeitura Municipal = desta cidade. Ficando a área remanescente do lote nº 65 com 1.120.056,60m2 (um milhão, cento e vinte mil, cinquenta e seis metros e sessenta centímetros quadrados), dentro do memorial descritivo seguinte. Inicia num marco cravado no extremo Norte do mesmo, na confrontação com o lote nº 74 (área desmembrada), no alinhamento da rua José Caetano de Oliveira em seu lado ímpar e está indicado no mapa como PP-0. Deste ponto toma-se o rumo de 22°50'SO e segue-se pelo alinhamento da Rua José Caetano de Oliveira numa extensão de 253,00 metros e -/ tem-se o ponto 1; de onde toma-se o rumo de 67°10'SE e segue-se pelo

CONTINUAÇÃO

alinhamento da rua "2" numa extensão de 250,00 metros e tem-se o ponto 2; de onde toma-se o rumo de $22^{\circ}50'SO$ e segue-se numa extensão total de 204,00 metros sendo que nos primeiros 18,00 metros confronta com a rua "2" nos seguintes 80,00 metros confronta com o lote nº 73; nos seguintes 80,00 metros confronta com o lote nº 69 e nos últimos 26,00 metros confronta com a rua "3" e tem-se o ponto 3; de onde toma-se o rumo de $67^{\circ}10'NO$ e segue-se pelo alinhamento da rua "3" numa extensão de 250,00 metros e tem-se o ponto 4; de onde toma-se o rumo de $22^{\circ}50'SO$ e segue-se pelo alinhamento da rua José Caetano de Oliveira numa extensão de 703,00 metros e tem-se o ponto 5 de onde toma-se o rumo de $49^{\circ}00'SE$ e segue-se 98,00 metros, confrontando com terras de Juarez Cherobim e outros e tem-se o ponto 6; de onde toma-se o rumo de $50^{\circ}45'SE$ e segue-se 262,20 metros e rumo de $47^{\circ}15'SE$ com a distância de 294,00 metros sempre confrontando com terras de Juarez Cherobim e outros e tem-se o ponto 8 (na margem esquerda do Arroio do Pugas). Segue-se acompanhando o Arroio do Pugas abaixo, direção = geral Nordeste, numa extensão de 1.485,00 metros e tem-se o ponto 9 = (na barra com uma sanga). Segue-se acompanhando a sanga acima, direção geral Oeste, numa extensão de 660,00 metros, confrontando com terras de Clayton Ribas Nassar e tem-se o ponto 10 (numa cerca no início de um valo, no alto de uma cachoeira); de onde segue-se acompanhando a cerca e o valo, nos seguintes rumos e distâncias: $54^{\circ}55'NO$ com 43,00 metros; $46^{\circ}18'NO$ com 59,40 metros e rumo de $30^{\circ}37'NO$ com 127,50 metros, sempre na confrontação com terras de Clayton Ribas Nassar e tem-se o ponto 13; de onde segue-se acompanhando a cerca e o valo, agora confrontando com terras de Baptista Cherobim, nos seguintes rumos e distâncias: $60^{\circ}40'NO$ com 22,00 metros; $39^{\circ}30'NO$ com 68,20 metros; $34^{\circ}00'NO$ com 53,00 metros; $28^{\circ}55'NO$ com 41,50 metros; $51^{\circ}30'SO$ com 45,00 metros e rumo de $39^{\circ}30'NO$ com a distância de 77,00 metros, sempre confrontando com terras de Baptista Cherobim e tem-se o ponto 20; de onde toma-se o rumo de $67^{\circ}10'NO$ e segue-se numa extensão de 161,50 metros, confrontando com o lote nº 74 (área desmembrada) e chega-se no ponto de onde se fez princípio, o PP-0. Localizado a uma distância de 35,00 metros da esquina com a rua Gustavo Marcondes Zanardini e cadastrado sob. nº 4284-03 na Prefeitura Municipal. C. 200 VRÇ= R\$. 15,00. Data: 30.10.2.001. Dou fé. Oficial.

Transmitido o lote nº 74 com área de 5.186,20m² para Matrícula nº 9.296 Fch. 9.296/11º2 deste Ofício. Dou fé. Escr. juramentado.

REG. 8/8.302. PROT. 44.326. DATA: 26.11.2.003. DESMEMBRAMENTO: De acordo com requerimento datado de 18 de novembro de 2.003 da Prefeitura Municipal desta cidade por seu Prefeito Municipal Mussoline Mansani, e demais documentos apresentados (arq.p.69) constantes de plantas, memoriais descritivos, ART-CREA, Certidão de aprovação de Desmembramento expedida pela própria Prefeitura Municipal e Anuência do IAP, fica DESMEMBRADO da área remanescente do lote nº 65 com 1.120.056,60 m², uma área de 38.000,00m² (trinta e oito mil metros quadrados) denominada como sendo lote nº 75, com as seguintes características: Frente para a Rua José Caetano de Oliveira medindo 152,00m (cento e cinquenta e dois metros), em seu lado ímpar; Do lado direito de quem da frente olha, confronta com a área remanescente do lote 65 medindo a extensão de 250,00m (duzentos e cinquenta metros); do lado esquer-

CONTINUAÇÃO

do pelo alinhamento da Rua Alberto Klas onde mede a extensão de 250,00m (duzentos e cinquenta metros); e fundos confronta com o remanescente do lote nº 65 medindo a extensão de 152,00m (cento e cinquenta e dois metros). Cadastrado sob. nº 4531-03. Ficando o referido lote nº 65 com a área remanescente de 1.082,56,60m² (um mil, oitenta e -/dois, digo, um milhão, oitenta e dois mil, cinquenta e seis metros e sessenta centímetros quadrados), dentro do memorial descritivo seguinte: Inicia-se num marco cravado no extremo norte do mesmo, na confrontação com o lote nº 74, no alinhamento da Rua José Caetano de Oliveira e está indicado no mapa como PP-0. Deste ponto toma-se o rumo de 22º50'SO e segue-se pelo alinhamento da Rua José Caetano de Oliveira numa extensão de 253,00 metros e tem-se o ponto 1; de onde toma-se o rumo de 67º10'SE e segue-se pelo alinhamento da rua 2, numa extensão de 250,00 metros e tem-se o ponto 2; de onde toma-se o rumo 22º50'SO e segue-se numa extensão total de 356,00 metros, sendo que nos primeiros 18,00 metros confronta com a rua 2, nos seguintes 80,00 metros = confronta com o lote nº 73, nos seguintes 80,00 metros confronta com o lote nº 69, nos seguintes 26,00 metros confronta com a rua Alberto Klas e nos últimos 152,00 metros confronta com o lote nº 75 (área desmembrada), e tem-se o ponto 3; de onde toma-se o rumo de 67º10'NO e segue-se numa extensão de 250,00 metros, ainda confrontando com o lote nº 75 (área desmembrada) e tem-se o ponto 4; de onde toma-se o rumo de 22º50'SO e segue-se pelo alinhamento da Rua José Caetano de Oliveira numa extensão de 551,00 metros e tem-se o ponto 5; de onde toma-se o rumo de 49º00'SE e seguesse 98,00 metros, confrontando com terras: de Juarez Cherobim e outros e tem-se o ponto 6; de onde toma-se o rumo de 50º45'SE e segue-se 262,20 metros e rumo de 47º15'SE com a distância de 294,00 metros, sempre confrontando com terras de Juarez =/Cherobim e outros e tem-se o ponto 8 (na margem esquerda do arroio = do Pugas). Segue-se acompanhando o Arroio do Pugas abaixo, direção = geral nordeste, numa extensão de 1.485,00 metros e tem-se o ponto 9 = (na barra com uma sanga). Segue-se acompanhando a sanga acima, direção geral Oeste, numa extensão de 660,00 metros, confrontando com -/terras de Clayton Ribas Nassar e tem-se o ponto 10 (numa cerca, no = início de um valo, no alto de uma cachoeira); de onde segue-se acompanhando a cerca eo valo nos seguintes rumos e distâncias: 54º55'NO = com 43,00 metros; 46º18'NO com 59,40 metros e rumo de 30º37'NO com 127,50 metros, sempre na confrontação com terras de Clayton Ribas Nassar e tem-se o ponto 13; de onde segue-se acompanhando a cerca e o = valo, agora confrontando com terras de Baptista Cherobim, nos seguintes rumos e distâncias 60º40'NO com 22,00 metros; 39º30'NO com 68,20 metros; 34º00'NO com 53,00 metros; 28º55'NO com 41,50 metros; 51º30'SO com 45,00 metros e rumo de 39º30'NO com a distância de 77,70 metros, sempre confrontando com terras de Baptista Cherobim e tem-se o ponto 20; de onde toma-se o rumo de 67º10'NO e segue-se numa extensão de 161,50 metros, confrontando com o lote nº 74 e chegarse ao =/ponto de partida, o PP-0. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob. nº 4284-03. C.200VRC= R\$ 21,00. Data: 26.11.2.003. Dou fé. Oficial

REG.9/8.302. PROT.nº 44.327. DATA:26.11.2.003. DESMEMBRAMENTO: De -/acordo com requerimento datado de 18 de novembro de 2.003 da Prefeitura Municipal desta cidade por seu Prefeito Municipal Mussoline Mansani e demais documentos apresentados (arq.p.69) constantes de planta, memoriais descritivos, ART- CRÉA, Certidão de aprovação de des-/membramento expedida pela própria Prefeitura Municipal e ainda Anuên

SEGUIE

cia do IAP, fica DESMEMBRADO da área remanescente do lote nº 65 com= 1.082.056,60m², mais as seguintes áreas assim denominadas: Lote nº 76 com 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), cadastrado sob. nº 4535-03, com frente para a rua nº 02 (João Bornancin) em seu lado ímpar, medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros); Lado direito de quem da frente olha, confronta com o lote nº 77 medindo = 80,00m (oitenta metros); Lado esquerdo pelo alinhamento da Rua José Caetano de Oliveira, medindo 80,00m (oitenta metros); e fundos confronta com o lote nº 80 medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros); Lote nº 77 com 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), cadastrado sob. nº 4536-03 com frente para a rua nº 2 (João Bornancin) em seu lado ímpar, medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros); Do lado direito de quem da frente olha, confronta com o lote nº 78 medindo 80,00m (oitenta metros); do lado esquerdo confronta com o lote nº 76 medindo 80,00m (oitenta metros) e fundos confronta com o lote nº 81 medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros). Localizado a 62,50 metros da esquina com a rua José Caetano de Oliveira; Lote nº 78 com 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), cadastrado sob. nº 4537-03 com frente para a rua nº 2 (João Bornancin) medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros) em seu lado ímpar; Do lado direito de quem da - / frente olha, confronta com o lote nº 79 medindo 80,00m (oitenta metros); do lado esquerdo confronta com o lote nº 77 medindo 80,00 m = (oitenta metros); e fundos confronta com o lote nº 82 medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros). Localizado a 125,0 metros da esquina com a Rua José Caetano de Oliveira. Lote nº 79 com 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), cadastrado sob. nº 4538-03, com frente para a Rua 2 (João Bornancin) em seu lado ímpar, medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros); do lado direito de quem da frente olha, confronta com o remanescente do lote = 65 medindo 80,00m (oitenta metros); do lado esquerdo confronta com o lote nº 78 medindo 80,00m (oitenta metros); e fundos, confronta com o lote nº 83 medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros). Localizado a 187,50 metros da esquina com a rua José Caetano de Oliveira. Lote nº 80 com 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), cadastrado sob. nº 4539-03, com frente para a rua nº 1 em seu lado par, medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros); do lado direito de quem da frente olha medindo pelo alinhamento da Rua José Caetano de Oliveira, 80,00m (oitenta metros); do lado esquerdo confronta com o lote nº 81 medindo 80,00m (oitenta metros); e fundos confronta com o lote nº 76 medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros). LOTE Nº 81 com 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), cadastrado sob. nº 4540-03, medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua nº 01 em seu lado par; do lado direito de quem da frente olha confronta com o lote nº 80 medindo 80,00m (oitenta metros); do lado esquerdo, = confronta com o lote nº 82 medindo 80,00m (oitenta metros); e fundos confronta com o lote nº 77 medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros). Localizado a 62,50 metros da esquina com a = rua José Caetano de Oliveira. Lote nº 82, com 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), cadastrado sob. nº 4541-03, medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua nº 1 em seu lado par; do lado direito de quem da frente olha medindo = / 80,00m (oitenta metros) confrontando com o lote nº 81; do lado esquerdo confronta com o lote nº 83 medindo 80,00m (oitenta metros) e fun

dos confronta com o lote nº 78 medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros). Localizado a 125,00 metros da esquina com a rua José Caetano de Oliveira. Lote nº 83, com 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), cadastrado sob. nº 4542-03, medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua nº 1 em seu lado par; do lado direito de quem da frente olha, confronta com o lote nº 82 medindo 80,00m (oitenta metros); do lado esquerdo confronta com o remanescente do lote nº 65 medindo 80,00m (oitenta metros); e fundos, confronta com o lote nº 79 medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros). Localizado a 187,50 metros da esquina com a rua José Caetano de Oliveira. Constituindo referidos lotes desmembrados, a nova quadra denominada nº 10. Ficando fazendo parte ainda do desmembramento, o prolongamento da Rua nº 1, sentido Noroeste-Sudeste, medindo 250,00m (duzentos e cinquenta metros) de comprimento e 18,00m (dezoito metros) de largura e área total de 4.500,00m² (quatro mil e quinhentos metros quadrados). Ficando em consequência a área remanescente do lote 65 com 1.037.556,60m² (um milhão trinta e sete mil, quinhentos e cinquenta e seis metros e sessenta centímetros quadrados), cadastrada sob. nº 4284-03, dentro do memorial descritivo seguinte: Inicia-se num marco cravado no extremo norte do mesmo, na confrontação com o lote nº 74, no alinhamento da Rua José Caetano de Oliveira e está indicado no mapa como PP-0. Deste ponto toma-se o rumo de 22°50'SO e segue-se pelo alinhamento da Rua José Caetano de Oliveira numa extensão de 75,00metros e tem-se o ponto 1; de onde toma-se o rumo de 67°10'SE e segue-se pelo alinhamento da rua 1, numa extensão de 250,00 metros e tem-se o ponto 2; de onde toma-se o rumo de 22°50'SO e segue-se numa extensão total de 534,00 metros, sendo que nos primeiros 18,00 metros confronta com a rua nº 1; nos seguintes 80,00 metros confronta com o lote nº 83; nos seguintes 80,00 metros confronta com o lote nº 79; nos seguintes 18,00 metros confronta com a rua nº 2; nos seguintes 80,00 metros confronta com o lote nº 73; nos seguintes 80,00 metros confronta com o lote nº 69; nos seguintes 26,00 metros confronta com a Rua Alberto Klas e nos últimos 152,00 metros confronta com o lote nº 75 e tem-se o ponto 3; de onde toma-se o rumo de 67°10'NO e segue-se numa extensão de 250,00 metros ainda confrontando com o lote nº 75 e tem-se o ponto 4; de onde toma-se o rumo de 22°50'SO e segue-se pelo alinhamento da rua José Caetano de Oliveira, numa extensão de 551,00 metros e tem-se o ponto 5; de onde toma-se o rumo de 49°00'SE e segue-se 98,00 metros confrontando com terras de Juarez Cherobim e outros e tem-se o ponto 6; de onde toma-se o rumo de 50°45'SE e segue-se 262,20 metros e rumo de 47°15'SE com distância de 294,00 metros, sempre confrontando com terras de Juarez Cherobim e outros e tem-se o ponto 8 (na margem esquerda do Arroio do Pugas). Segue-se acompanhando o arroio do Pugas abaixo, direção geral Nordeste, numa extensão de 1.485,00 metros e tem-se o ponto 9 (na barra com uma sanga); Segue-se acompanhando sanga acima, direção geral Oeste, numa extensão de 660,00 metros confrontando com terras de Clayton Ribas Nassar e tem-se o ponto 10 (numa cerca, no início de um valo, no alto de uma cachoeira); de onde segue-se acompanhando a cerca e o valo, no seguinte rumos e distâncias: 54°55'NO com 43,00 metros; 46°18'NO com 59,40 metros e rumo de 30°37'NO com 127,50 metros, sempre na confrontação com terras de Clayton Ribas Nassar e tem-se o ponto 13; de onde segue-se acompanhando a cerca e o valo, agora acompanhando com terras de Baptista Cherobim nos seguintes rumos e distâncias: 60°40'NO com 22,00 metros; 39°30'NO com 68,20 me-/

CONTINUAÇÃO

tros; 34°00'NO com 53,00 metros; 28°55'NO com 41,50 metros; 51°30'SO com 45,00 metros e rumo de 39°30'NO com distância de 77,70 metros sem pre confrontando com terras de Baptista Cherobim e tem-se o ponto 20; de onde toma-se o rumo de 67°10'NO e segue-se numa extensão de 161,50 metros confrontando com o lote nº 74 e chega-se no ponto de onde se fez princípio, o PP-0. C. 200VRC= R\$ 21,00. Data: 26.11.2.003. Dou / fé. Oficial. *Pinao*

REG. 10/8.302. PROT. nº 45.126. DATA: 30.06.2.004. DESMEMBRAMENTO: De -/ acordo com requerimento datado de 30 de junho de 2.004, da Prefeitura Municipal desta cidade por seu Prefeito Municipal Mussoline Mansani e demais documentos apresentados (arq.p.70), constantes de planta, memoriais descritivos, ART-CRÉA, Certidão de aprovação de desmembramento expedida pela própria Prefeitura Municipal e ainda anuência do IAP., fica DESMEMBRADO da área remanescente do Lote nº 65 com 1.037.556,60m², mais as seguintes áreas assim denominadas: LOTE Nº 84 com área de 4.687,50m² (quatro mil, seiscentos e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados) com frente para a rua nº 1 onde mede 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros); do lado direito de quem da frente olha, confronta com o lote nº 85, medindo= 75,00m (setenta e cinco metros); do lado esquerdo, pelo alinhamento da rua José Caetano de Oliveira medindo 75,00m (setenta e cinco metros); e fundos, confronta com o lote nº 74, medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros); LOTE Nº 85 com área de 4.687,50m² (quatro mil, seiscentos e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados) com frente para a rua nº 1 onde mede 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros); do lado direito de - / quem da frente olha, confronta com o lote nº 86 medindo 75,00m (setenta e cinco metros); do lado esquerdo confronta com o lote nº 84 medindo 75,00m (setenta e cinco metros); e fundos, confronta com o lote nº 74, medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros); LOTE Nº 86 com área de 7.117,50m² (sete mil, cento e dezesse te metros e cinquenta centímetros quadrados) com frente para a rua = nº 1 onde mede 125,00m (cento e vinte e cinco metros); do lado direito de quem da frente olha, por uma linha reta no rumo 06°30'NO confronta com a área remanescente do lote nº 65, onde mede 50,00m (cinquenta metros); do lado esquerdo confronta com o lote nº 85 medindo= 75,00m (setenta e cinco metros); e fundos, é determinado por duas linhas: Uma com 36,50 metros (trinta e seis metros e cinquenta centímetros) confrontando com o lote nº 74 e outra com 77,70m (setenta e sete metros e setenta centímetros) confrontando com terras de Baptista Cherobim. Ficando em consequência a área remanescente do lote nº 65 com 1.021.064,10m² um milhão, vinte e um metros, sessenta e quatro centímetro, digo, um milhão, vinte e um mil, sessenta e quatro metros e dez centímetros quadrados), dentro do memorial descritivo seguinte: Inicia num marco cravado no extremo norte do mesmo, na confrontação com terras de Baptista Cherobim e com o lote nº 86 da quadra II e está indicado no mapa como PP-0. Deste ponto toma-se o rumo de 06°30' SE e segue-se numa extensão de 50,00 metros, confrontando com o lote nº 86 da quadra II e tem-se o ponto I; de onde toma-se o rumo de 22° 50'SO e segue-se numa extensão total de 534,00 metros, sendo que nos primeiros 18,00 metros confronta com a rua nº 1, nos seguintes 80,00 metros confronta com o lote nº 83; nos seguintes 80,00 metros confronta com o lote nº 79; nos seguintes 18,00 metros confronta com a rua

CONTINUAÇÃO

Palmeira

Paraná

guintes 80,00 metros confronta com o lote nº 69, nos seguintes 26,00 metros confronta com a Rua Alberto Klas e nos últimos 152,00 metros, confronta com o lote nº 75 e tem-se o ponto 2; de onde toma-se o rumo de 67°10'NO e segue-se numa extensão de 250,00 metros, ainda confrontando com o lote nº 75 e tem-se o ponto 3; de onde toma-se o rumo de 22°50'SO e segue-se pelo alinhamento da rua José Caetano de Oliveira, numa extensão de 551,00 metros e tem-se o ponto 4; de onde toma-se o rumo de 49°00'SE e segue-se 98,00 metros, confrontando com terras de Juarez Cherobim & Outros e tem-se o ponto 5; de onde toma-se o rumo de 50°45'SE e segue-se 262,20 metros e rumo de 47°15'SE = com a distância de 294,00 metros sempre confrontando com terras de Juarez Cherobim & outros e tem-se o ponto 7 (na margem esquerda do Arroio do Pugas abaixo, direção geral Nordeste, numa extensão de 1.485,00 metros etem-se o ponto 8 (na barra com uma sanga); Segue-se -/acompanhando a sanga acima, direção geral Oeste, numa extensão de 660,00 metros confrontando com terras de Clayton Ribas Nassar e tem-se o ponto 9 (numa cerca, no início de um valo, no alto de uma cachoeira); de onde segue-se acompanhando a cerca e o valo, nos seguintes rumos e distâncias 54°55'NO com 43,00 metros, 46°18'NO com 59,40 metros e/ rumo de 30°37'NO com 127,50 metros, sempre na confrontação com terras de Clayton Ribas Nassar e tem-se o ponto 12; de onde segue-se acompanhando a cerca e o valo, agora confrontando com terras de Baptista = Cherobim nos seguintes rumos e distâncias 60°40'NO com 22,00 metros; 39°30'NO com 68,20 metros; 34°00'NO com 53,00 metros; 28°55'NO com = 41,50 metros e rumo de 51°30'SO com 45,00 metros, sempre confrontando com terras de Baptista Cherobim, e chega-se no ppnto de onde se fez = princípio, o PP-0. C. 200VRC= R\$ 21,00. Data: 30.06.2.004. Dou fé. Oficial.

REG. 11/8.302. PROT. nº 45.524. DATA: 03.09.2004. DESMEMBRAMENTO: De acordo com requerimento datado de 02 de setembro de 2004, do Município = de Palmeira, proprietário do imóvel desta matrícula, representado = por seu Prefeito Municipal, Mussoline Mansani; ART-CREA nº 3391406; = Planta, memoriais Descritivos, Certidão de Aprovação de Desmembramen = to, expedida pela Prefeitura Municipal de Palmeira-PR; e Licença Pré = via sob nº 2701 expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP, = arquivados neste Ofício (arq.p.71), ficam DESMEMBRADAS da área rema = nescente do Lote nº 65 com 1.021.064,10m², mais as seguintes áreas = assim denominadas: LOTE nº 87 com 5.000,00m² (cinco mil metros qua = drados), cadastro municipal nº 4782-03, medindo 62,50m (sessenta e = dois metros e cinquenta centímetros) de Frente para a Rua Alberto = Klas, em seu lado ímpar, e distando 250,00m (duzentos e cinquenta me = tros) da esquina com a Rua José Caetano de Oliveira; do Lado Direito (de quem da frente olha) medindo 80,00m (oitenta metros), confrontan = do com a área remanescente do Lote nº 65; do Lado Esquerdo medindo = 80,00m (oitenta metros), confrontando com o lote nº 69 da Quadra nº = 08; e nos Fundos medindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta = centímetros), confrontando com o lote nº 88; LOTE nº 88 com 5.000,00 m² (cinco mil metros quadrados), cadastro municipal nº 4783-03, me = dindo 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros) de = Frente para a Rua João Bornancin, em seu lado par, e distando 250,00 m (duzentos e cinquenta metros) da esquina com a Rua José Caetano de Oliveira; do Lado Direito (de quem da frente olha) medindo 80,00m (oi = tenta metros), confrontando com o lote nº 73 da Quadra nº 08; do La = do Esquerdo medindo 80,00m (oitenta metros), confrontando com a área remanescente do Lote nº 65; e nos Fundos medindo 62,50m (sessenta e = dois metros e cinquenta centímetros), confrontando com o lote nº 87; PROLONGAMENTO DA RUA JOÃO BORNANCIN com 1.125,00m² (um mil, cento e = vinte e cinco metros quadrados) Sentido Noroeste - Sudeste, compri =

SEGUIE

mento 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros); Largura 18,00m (dezoito metros); e PROLONGAMENTO DA RUA ALBERTO KLAS = com 1.625,00m² (um mil, seiscentos e vinte e cinco metros quadrados) Sentido Noroeste - Sudeste, Comprimento 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros); Largura 26,00m (vinte e seis metros), Ficando em consequência de referido Desmembramento uma área remanescente do Lote nº 65 com 1.008.314,10m² (um milhão, oito mil, trezentos e quatorze metros e dez centímetros quadrados), com cadastro municipal nº 4284-03, com as seguintes características: Inicia num marco cravado no extremo Norte do mesmo, na confrontação com terras de Baptista Cherobim e com o lote nº 86 da Quadra nº 11, e está indicado no mapa como PP. Deste ponto toma-se o rumo de 06°30'SE e segue-se por 50,00 metros, confrontando com o lote nº 86 da Quadra nº 11, e tem-se o ponto 1; de onde toma-se o rumo de 22°50'SO e segue-se numa extensão total de 178,00 metros, sendo que nos primeiros 18,00 metros confronta com a Rua "1"; nos seguintes 80,00 metros confronta com o lote nº 83, e nos seguintes 80,00 metros confronta com o lote nº 79, e tem-se o ponto 2; de onde toma-se o rumo de 67°10'SE e segue-se pelo alinhamento da Rua "2", por 62,50 metros, e tem-se o ponto 3, de onde toma-se o rumo de 22°50'SO e segue-se numa extensão total de 204,00 metros, sendo que nos primeiros 18,00 metros confronta com a Rua "2" nos seguintes 80,00 metros confronta com o lote nº 88; nos seguintes 80,00 metros confronta com o lote nº 87, e nos últimos 26,00 metros confronta com a Rua Alberto Klas, e tem-se o ponto 4; de onde toma-se o rumo de 67°10'NO e segue-se pelo alinhamento da Rua Alberto Klas, por 62,50 metros, e tem-se o ponto 5, de onde toma-se o rumo de 22°50'SO e segue-se por 152,00 metros, confrontando com o lote nº 75, e tem-se o ponto 6; de onde toma-se o rumo de 67°10'NO e segue-se numa extensão de 250,00 metros, ainda confrontando com o lote nº 75, e tem-se o ponto 7; de onde toma-se o rumo de 22°50'SO e segue-se pelo alinhamento da Rua José Caetano de Oliveira, por 551,00 metros, e tem-se o ponto 8; de onde toma-se o rumo de 49°00'SE e segue-se por 360,20 metros, e rumo de 47°15'SE com 294,00 metros, confrontando com terras de Juarez Cherobim e outros, e tem-se o ponto 10 (na margem esquerda do Arroio do Pugas). Segue-se acompanhando o Arroio do Pugas "abaixo", direção geral Nordeste, numa extensão de 1.485,00 metros, e tem-se o ponto 11 (na "barra" com uma sanga). Segue-se acompanhando a sanga "acima", direção geral Oeste, numa extensão de 660,00 metros, confrontando com terras de Clayton Ribas Nassar, e tem-se o ponto 12 (numa cerca, no início de um "valão", no alto de uma cachoeira); de onde segue-se acompanhando a cerca e o "valão", nos seguintes rumos e distâncias: 54°55'NO com 43,00 metros; 46°18'NO com 59,40 metros, e rumo de 30°37'NO com 127,50 metros, sempre na confrontação com terras de Clayton Ribas Nassar, e tem-se o ponto 15; de onde segue-se acompanhando a cerca e o "valão", agora confrontando com terras de Baptista Cherobim, nos seguintes rumos e distâncias: Rumo de 60°40'NO com 22,00 metros; rumo de 39°30'NO com 68,20 metros; rumo de 34°00'NO com 53,00 metros; rumo de 28°55'NO com 41,50 metros, e rumo de 51°30'SO com 45,00 metros, sempre confrontando com terras de Baptista Cherobim, e chega-se no ponto de onde se fez princípio, o PP. C. R\$ 21,00 = 200,00 VRC. DATA: 23.09.2004. Dou fé. Oficial.

Transmitido o lote nº 33 da Quadra 04 com 5.000,00m² para Matr. 11670
Transmitido o lote nº 34 da Quadra 04 com 5.000,00m² para Matr. 11671
Data: 07.06.2.010. Dou fé. (as.) Neori José Breda- Escri. substituto.

Transmitido o Lote nº 84 com área de 4.687,50m² para Matr. 11.687 L82.
Data: 17.06.2.010. Dou fé. (as.) Neori José Breda- Escri. substituto.

AV.12/8.302. PROT.nº58.832. DATA:29.12.2.010. De acordo com requerimento datado de 10 de dezembro de 2.010, do Município de Palmeira.

por seu representante legal e memorial descritivo apresentado em anexo, referente a área remanescente do lote de nº 65 constante nesta matrícula, com a área de 1.008,314,10m² (um milhão, oito mil, trezentos e quatorze metros e dez centímetros quadrados), fica a referida área re-matriculada sob. nº 11.920 Fch. 11.920/1Lº2 deste Ofício. C. 630VRC R\$ 66,15. Data: 10.01.2.011. Dou fé. (as). Eneyda Vida Bornancin- Oficial. *Eneyda Vida Bornancin*

Ver matrícula atual da área remanescente do lote nº 65 com 1.008,314,10m², sob. nº 11.920 Lº2. *Eneyda Vida Bornancin*

Transmitido o lote nº 81 com a área de 5.000,00 (Quadra nº 10) para Matrícula nº 12.152 Lº2 deste Ofício. Data: 14.10.2.011. Dou fé. (as) Neori José Breda- Substituto. *Neori José Breda*

AV.13/8.302. PROT. 61.470. DATA: 12.12.2.011. RETIFICAÇÃO/UNIFICAÇÃO: De acordo com requerimento datado de 09 de dezembro de 2.011, do Município de Palmeira-Pr., (já qualificado), por seu representante legal, Prefeito Altamir Sanson e nos termos dos demais documentos apresentados (arq.p.118), **fica Retificado o Desmembramento efetuado no Registro de nº 6/8.302** nesta Matrícula em data de 27 de março de 1.998, **ficando alterado o prolongamento da Rua nº 03, atualmente Alberto Klas**, passando de 26,00m (vinte e seis metros) de largura, para 18,00m (dezoito metros), ficando desmembrada da mesma, uma área de 2.000,00m² (dois mil metros quadrados) com as seguintes características: De quem da frente olha, medindo 8,0 metros, confrontando com a Rua José Caetano de Oliveira; do lado direito medindo 250,00m confrontando com o lote nº 75; do lado esquerdo medindo 250,00 metros confrontando com a Rua 03 (Alberto Klas) e fundo, medindo 8,00 m confrontando com o prolongamento da Rua Alberto Klas (Rua 3); bem como em consequência, a área correta de referida Rua passa a ter a área total de 4.500,00m² (quatro mil e quinhentos metros quadrados), com as seguintes características: De quem da frente olha medindo 18,00m (dezoito metros) confrontando com a Rua José Caetano de Oliveira; do lado direito medindo 250,00m (duzentos e cinquenta metros) confrontando com parte da mesma área desmembrada; do lado esquerdo medindo 250,00m (duzentos e cinquenta metros confrontando com os lotes nºs. 66, 67, 68 e 69; e fundos, medindo 18,00m (dezoito metros) confrontando com o prolongamento da Rua Alberto Klas (rua 3). **Ficando ainda nos termos do requerimento acima referido, a parcela de 2.000,00m² desmembrada da Rua 03 (Alberto Klas), UNIFICADA ao lote de nº 75** com área de 38.000,00m² desmembrado conforme registro 8/8.302 nesta matrícula em data de 30 de outubro de 2.001, passando para uma área total de 40.000,00m² (quarenta mil metros quadrados), com demais características constantes da nova matrícula de nº 12.204 Fch. 12.204/1 Lº 2 deste Ofício. C. 630 VRC R\$ 88,83. Data: 12.12.2.011. Dou fé. (as.) Neori José Breda- Substituto. *Neori José Breda*

Ver matrícula atual do Lote nº 75 unificado à área desmembrada da Rua Alberto Klas conforme Av. acima (13/8.302) sob nº 12.204 Lº2 deste Ofício. Dou fé. (as.) Neori José Breda- substituto. *Neori José Breda*

Transmitido o lote nº 81 com área de 5.000,00m² para a Matrícula nº 12.566 Lº 2 deste Ofício. Data: 18.02.2.013. Dou fé. (as.) Neori José Breda- Ag. delegado designado. *Neori José Breda*

Transmitido o lote nº 82 com área de 5.000,00m² para a Matrícula nº 12.567 Lº 2 deste Ofício. Data: 18.02.2.013. Dou fé. (as.) Neori José Breda- Ag. delegado designado. *Neori José Breda*



Serviço de Registro de Imóveis

Palmeira - Paraná

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é
reprodução fiel da matrícula nº

8.302 - Ficha nº

8.3028 Livro nº 2 e seus
lançamentos.

Dou fé,
Palmeira, 18/11/2013

Angela Amorim da Costa

Ângela Amorim da Costa

SUBSTITUTA



Câmara Municipal de Palmeira

ESTADO DO PARANÁ

Orientação Jurídica nº 28/2014

Data de protocolo:

Assinatura:

De: PROCURADORIA JURÍDICA DO LEGISLATIVO MUNICIPAL DE PALMEIRA
Para: COMISSÃO PERMANENTE DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

Em cumprimento a técnica do processo legislativo e ao disposto no §3º do Art.59 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Palmeira, encaminho a análise jurídica acerca da admissibilidade da matéria tratada no Projeto de Lei sob nº 3.972 de 2014, no que concerne à constitucionalidade, conformidade com a Lei Orgânica do Município, Regimento Interno da Câmara e demais disposições legais correspondentes.

O presente Projeto de Lei pretende autorizar o Poder Executivo a permutar imóveis de propriedade do Município e dá outras providências.

A matéria proposta está dentro das atribuições do Poder Executivo, nos termos do art. 6º, I, X art.15, art.32, IX e art. 55 da Lei Orgânica do Município e encontra-se em conformidade procedimento preceituado pelos artigos 140 e seguintes do Regimento Interno consolidado.

Não há indício de inconstitucionalidade e/ou de ilegalidade no presente Projeto de Lei.

Foram anexadas as matrículas referentes aos imóveis, comprovando a propriedade e a situação dos bens, entretanto, não foi anexada a prévia avaliação exigida pelo art.15 da Lei Orgânica do Município de Palmeira.

Com relação ao mérito, compete ao Legislativo analisar a necessidade, a razoabilidade, adequação e atendimento ao interesse público, bem como acompanhar e fiscalizar o procedimento de permuta, tendo em vista que o mesmo deverá ser efetuado conforme

Anna Carolina Amorim da Costa
 OAB/PR 50.855
 Procuradora da Câmara Municipal
 Palmeira/PR



Câmara Municipal de Palmeira

ESTADO DO PARANÁ

determina a lei, com a devida avaliação prévia dos bens e outros requisitos exigidos.

Assim, a orientação desta procuradoria é que seja realizada ou exigida a avaliação prévia dos imóveis que se pretendem permutar, conforme exige a lei, a fim de que não fique evidenciado qualquer prejuízo ao ente público ou ao interesse público.

Ressalta-se que esta Procuradoria faz uma análise jurídica técnica, cabendo aos nobres vereadores a análise do mérito junto ao Plenário desta Casa.

Encaminhe-se a presente orientação à Comissão.

Palmeira, 27 de maio de 2014.


Anna Carolina Amorim da Costa
OAB/PR 50.855
Procuradoria da Câmara Municipal
Palmeira/PR



**Comissão de LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO****Projeto de Lei nº 3.972**

Assunto: Autoriza o Poder Executivo a permutar imóveis de propriedade do Município de Palmeira e dá outras providências.

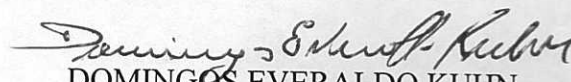
Iniciativa: Executivo Municipal

**PARECER DO RELATOR**

O Projeto de Lei nº 3.972 Autoriza o Poder Executivo a permutar imóveis de propriedade do Município de Palmeira e dá outras providências, mereceu PARECER FAVORÁVEL, considerando que o mesmo cumpre as disposições legais pertinentes.

É, o Parecer, S.M.J.

Sala das Comissões da Câmara Municipal de Palmeira, Estado do Paraná, em 30 de Maio de 2014.

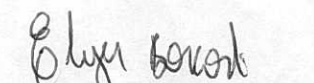

DOMINGOS EVERALDO KUHN
Relator

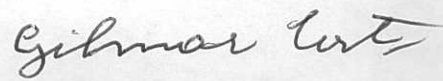
PARECER DA COMISSÃO

Em mãos para análise o Parecer do Relator ao Projeto de Lei nº 3.972, concluímos pelo seu acatamento.

É, o Parecer, S.M.J.

Sala das Comissões da Câmara Municipal de Palmeira, Estado do Paraná, em 30 de Maio de 2014.


ELIEZER BORCOSKI
Membro


GILMAR COSTA
Membro

**Comissão de URBANISMO E OBRAS PÚBLICAS****Projeto de Lei nº 3.972**

Assunto: Autoriza o Poder Executivo a permutar imóveis de propriedade do Município de Palmeira e dá outras providências.

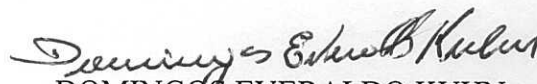
Iniciativa: Executivo Municipal

**PARECER DO RELATOR**

O Projeto de Lei nº 3.972 que autoriza o Poder Executivo a permutar imóveis de propriedade do Município de Palmeira e dá outras providências, mereceu PARECER FAVORÁVEL, considerando que a permuta visa à implantação de obra voltada à criação do prolongamento da Rua Conselheiro Jesuino Marcondes que dará acesso ao Bairro Jardim Santa Rosa, não incidindo sobre ela impostos municipais. Desta forma, a nosso ver, acha-se em condições de ser aprovado conforme proposto pelo Sr. Chefe do Executivo.

É, o Parecer, S.M.J.

Sala das Comissões da Câmara Municipal de Palmeira, Estado do Paraná, em 30 de Maio de 2014.


DOMINGOS EVERALDO KUHN
Relator

PARECER DA COMISSÃO

Em mãos para análise o Parecer do Relator ao Projeto de Lei nº 3.972, concluímos pelo seu acatamento e desta forma, também pela aprovação da proposição, de autoria do Sr. Chefe do Poder Executivo pelas razões que o justificam.

É, o Parecer, S.M.J.

Sala das Comissões da Câmara Municipal de Palmeira, Estado do Paraná, em 30 de Maio de 2014.


ELIEZER BORCOSKI
Membro


GILMAR COSTA
Membro



Câmara Municipal de Palmeira

ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI Nº 3.972

VOTAÇÃO

EM 1ª DISCUSSÃO E A VOTOS FOI O
PROJETO Nº 3.972
APROVADO POR UNANIMIDADE
INCLUA-SE NA ORDEM DO DIA



SALA DAS SESSÕES EM 03 DE JUNHO DE 2014

Presidente _____

1º Secretário _____

2º Secretário _____

EM 2ª DISCUSSÃO E A VOTOS FOI O
PROJETO Nº 3.972
APROVADO POR UNANIMIDADE

AO SR. PREFEITO PARA SANÇÃO

SALA DAS SESSÕES EM 10 DE JUNHO DE 2014

Presidente _____

1º Secretário _____

2º Secretário _____



A Câmara Municipal de Palmeira
decretou e eu Prefeito Municipal
sancionei esta Lei Nº 3.972
Transcreva-se no Livro de Leis e devolva
à Câmara. Palmeira, 18.06.14
Gabriela do Prefeito

Prefeito