




**MUNICÍPIO DE PALMEIRA**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
*Procuradoria Geral*

 **CÂMARA MUNICIPAL DE PALMEIRA**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
**PROJETO DE LEI Nº 5758/2021**  
**PROTOCOLO Nº 796/2021**  
**DATA: 14/09/2021**

**Projeto de Lei nº**

*mlb*

Dispõe sobre a reversão de imóvel público, situado no Distrito Industrial de Palmeira e dá outras providências.

**Art. 1º** - Fica revertido ao patrimônio do Município de Palmeira o imóvel urbano, localizado no Distrito Industrial de Palmeira referente ao lote de nº 5 E 2.1, com área total de 21.917,20 m<sup>2</sup> ( vinte e um mil e novecentos e dezessete metros quadrados e vinte decímetros quadrados), com as demais características constantes na matrícula nº 17.734, livro nº 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palmeira, que por força da Lei nº 2.991, de 05 de novembro de 2009, foi objeto de doação à empresa F.T.G. Comércio de Cereais Ltda, pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ 11.096.114/0001-01.

**§1º.** A reversão do imóvel se dá em face do descumprimento das condições impostas à Donatária, pelo art. 2º da Lei Municipal nº 2.991, de 05 de novembro de 2009, posto que o imóvel se encontra ocioso, sem destinação ou utilização, deixando, portanto, de atender aos fins a que se destina.

**§ 2º.** Eventuais construções existentes no imóvel objeto da presente reversão poderão ser indenizadas pelo Município de Palmeira, mediante realização de prévia avaliação;

**Art. 2º** - A reversão de que trata esta Lei é amparada no disposto pelo art. 3º da Lei Municipal nº 2.991/09, bem como nas condições expressamente prevista na respectiva escritura pública de doação outorgadas, devidamente registrada inicialmente na matrícula nº 15.473, a qual deu origem à matrícula nº 17.734.

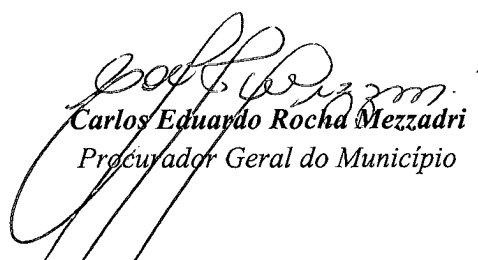
**Art. 3º** - Servirá a presente Lei de título hábil aos necessários procedimentos à transferência da propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura, sede do Município de Palmeira, Estado do Paraná, em 14 de Setembro de 2021.

  
**Sérgio Luis Belich**

*Prefeito do Município de Palmeira*

  
**Carlos Eduardo Rocha Mezzadri**  
*Procurador Geral do Município*



**MUNICÍPIO DE PALMEIRA**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
*Procuradoria Geral*

**JUSTIFICATIVA**

Encaminho o presente Projeto de Lei para apreciação da Câmara Municipal de Palmeira, o qual tem por escopo a reversão ao patrimônio do Município de Palmeira da concessão do imóvel urbano, localizado no Distrito Industrial de Palmeira referente ao lote de nº 5 E 2.1, com área total de 21.917,20 m<sup>2</sup> (vinte e um mil e novecentos e dezessete metros quadrados e vinte decímetros quadrados), com as demais características constantes na matrícula nº 17.734, livro nº 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palmeira.

Primeiramente enaltecemos a autonomia do Município em dispor sobre seus bens, bem como o Poder Discricionário que detém, para a prática dos atos administrativos, de forma oportuna e conveniente ao interesse público, dito isto;

Tal reversão se faz necessária pelo fato de que a **F.T.G COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA** não deu aos terrenos concedidos a destinação prevista no art. 2º da Lei Municipal nº 2.991, de 05 de novembro de 2009, mantendo o imóvel sem uso até a presente data, havendo apenas uma construção irregular, que conforme relatório final de acompanhamento pela Comissão Especial de Planejamento, Implantação e Acompanhamento Empresarial - Decreto 14.165/2021, a referida donatária não cumpriu as exigências da lei, onde previa a geração de no mínimo trinta empregos diretos e a construção de fábrica de rações para cães.

**CONSIDERANDO** que a Concessão autorizada pela citada lei foi condicionada a diversos requisitos, cujo cumprimento integral é obrigatório, sob pena de reversão dos imóveis ao patrimônio do município;

**CONSIDERANDO** que a doação do referido imóvel foi realizada, à época, nos termos da Lei nº 1.858 de 03 de setembro de 1997, e atualmente está sob a égide da lei Municipal nº 3.682, de 17 de junho de 2014, que institui o Plano de Incentivo Empresarial do Município.

**CONSIDERANDO** o que diz o art. 3º da Lei 2.991/09: “Art. 3º A doação será efetuada na forma e condições estabelecidas pela Lei Municipal 1.858/97 e alterações



**MUNICÍPIO DE PALMEIRA**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
*Procuradoria Geral*

posteriores, com cláusula de retrocessão, no caso do não cumprimento da condição estabelecida no artigo anterior, o imóvel reverterá ao patrimônio do Município.”

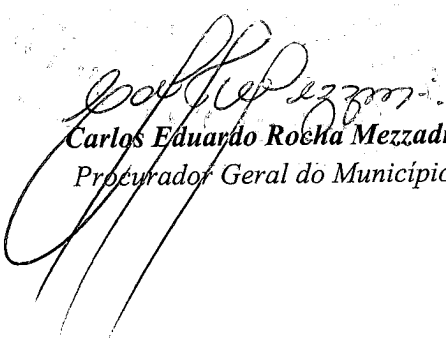
**CONSIDERANDO** que tal medida é amparada no disposto pelo art. 3º da Lei Municipal nº 2.991/09 bem como nas condições expressamente previstas na respectiva escritura pública de doação outorgada, devidamente registrada inicialmente na matrícula nº 15.473, a qual deu origem à matrícula nº 17.734. Portanto, ante o flagrante descumprimento das condições relatadas pela Comissão Especial de Planejamento, Implantação e Acompanhamento Empresarial- Decreto 14.165/2021 no processo administrativo nº 1005/2021, primando pelo interesse público, bem como em cumprimento às normas aplicadas, a imediata reversão da área, objeto da matrícula nº 17.734, ao patrimônio público, do Município de Palmeira é a medida que se impõe.

Posto isso, visando conferir ao referido imóvel público a correta destinação, em nome do interesse público, solicito a apreciação e aprovação do presente Projeto de Lei, nos moldes supra descritos, possibilitando a referida reversão. Contando com a apreciação e consequente aprovação do mesmo, aproveito o ensejo para renovar os votos de elevada estima e distinta consideração aos dignos componentes dessa Câmara Municipal.

Prefeitura, sede do Município de Palmeira, Estado do Paraná, em 14 de Setembro de 2021.

  
**Sérgio Luis Belich**

*Prefeito do Município de Palmeira*

  
**Carlos Eduardo Rocha Mezzadri**  
*Procurador Geral do Município*