



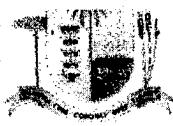
O Vereador **EGON KRAMBECK**, no uso de suas atribuições legais, propõe

REQUERIMENTO

REQUER, após ouvido o Plenário desta Câmara Municipal, seja encaminhado expediente ao Exmº Sr. Prefeito Municipal, solicitando para que o mesmo informe a esta Casa, os dados abaixo solicitados, referente aos processos, dos últimos 10 (dez) anos, de pedidos de implantação de **loteamentos ou desmembramentos, estes com divisão à partir de 10 (dez) unidades**, de imóveis no perímetro urbano desta cidade.

Requer, assim, de forma detalhada, referente a cada processo os seguintes dados:-

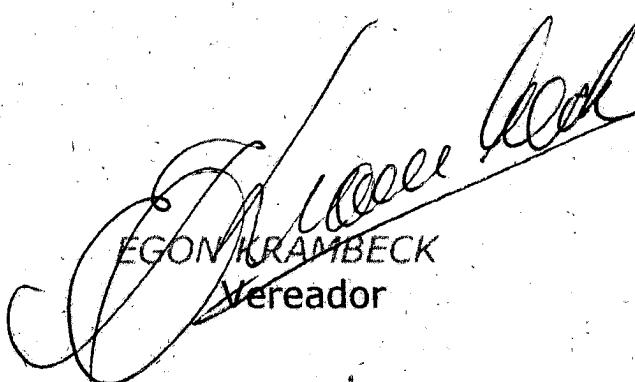
- O nome da pessoa física, ou pessoa jurídica, requerente;
- O número do CPF ou CNPJ;
- O nome e endereço do empreendimento;
- O nome da pessoa que protocolou o requerimento nessa Prefeitura;
- Quais as exigências legais impostas pela Prefeitura, para a aprovação;
- Se, em algum caso, houve dispensa de exigências, e, em caso positivo, qual a fundamentação legal;



PALMEIRA

- O nome do profissional, ou de empresa, que elaborou cada projeto(s) de loteamento, ou de desmembramento;
- Se houve aprovação precária de algum requerimento, condicionada a realização de obra(s) futuras no pedido, informar quais seriam as providências, o prazo estipulado, e a justificativa para tal (is) concessões;
- Cópia da(s) ART(s) da elaboração de cada projeto principal e, se houver, de projetos complementares;
- Cópia da certidão de aprovação ou rejeição de cada projeto de loteamento ou desmembramento.

Sala de Sessões da Câmara Municipal de
Palmeira, Estado do Paraná, em 26 de
janeiro de 2022.



EGON KRAMBECK
Vereador

**JUSTIFICATIVA**

Há algum tempo, temos acompanhado a situação de pessoas que adquiriram imóveis nesta cidade, oriundos de desmembramentos e loteamentos, que estão tendo problemas em documentar e construir nos lotes adquiridos.

Teve casos de pessoas que compraram lotes em imóveis desmembrados e loteados, que não tem conseguido alvarás de construção, por indícios de irregularidades, bem como casos em que pessoas adquiriram os lotes, construíram e não têm conseguido a ligação de água/esgoto e, até, de energia elétrica.

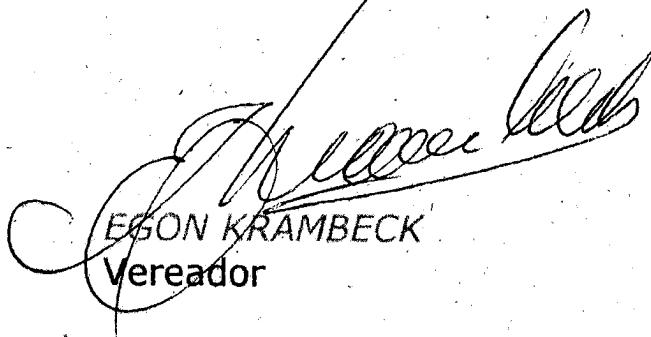
A insatisfação e a insegurança jurídica gerada a essas pessoas está causando sérios transtornos pessoais e sociais, inclusive.

Tendo-se em vista que essas regularizações fundiárias passam necessariamente pelos órgãos da administração municipal, mister se faz que sejam apuradas as causas que estão afligindo esses novos proprietários.

Assim sendo, necessário se faz a intervenção desta Casa de Leis, no sentido de apurar as reais causas do que está ocorrendo.

Desta forma, peço a apoio de todos os colegas vereadores, na aprovação deste requerimento, visando elucidar o que realmente está ocorrendo e, trazer uma resposta segura aos todos as pessoas que atualmente estão sendo prejudicadas.

Sala de Sessões da Câmara Municipal de Palmeira, Estado do Paraná, em 26 de janeiro de 2022.



EGON KRAMBECK
Vereador