



# MUNICÍPIO DE PALMEIRA

## ESTADO DO PARANÁ



CÂMARA MUNICIPAL DE PALMEIRA  
ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI Nº 6358/2024  
PROTOCOLO Nº 633/2024  
DATA: 30/07/2024

### PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_\_

El

Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar imóvel público, ao Estado do Paraná, com a finalidade de utilização pela Polícia Militar e dá outras providências.

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo do Município de Palmeira autorizado a efetivar a doação do Lote “B”, de terreno urbano, com área total de 496,40m<sup>2</sup> (quatrocentos e noventa e seis metros e quarenta centímetros quadrados), fazendo frente para a Rua XV de Novembro, desta cidade, medindo a extensão de quatorze metros e sessenta centímetros (14,60); do lado direito de quem da frente olha, confronta com o espólio de Amin Bacila, medindo a extensão de trinta e quatro metros (34,00); do lado esquerdo, confronta com o lote “A” de propriedade do Estado do Paraná, a extensão de trinta e quatro metros (34,00); e fundos confronta com terreno de Manoel Machado, medindo a extensão de quatorze metros e sessenta centímetros (14,60), objeto da matrícula nº 3.370, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palmeira, ao Estado do Paraná, que deverá ser destinada pelo donatário à finalidade de estacionamento de veículos oficiais e pátio de veículos apreendidos pela Polícia Militar.

§ 1º A escritura pública de doação será outorgada em favor da donatária, a quem incumbirá, como encargo, proceder aos atos necessários à efetivação da transferência da propriedade, bem como ao registro perante o Office de Registro de Imóveis competente e o respectivo pagamento das custas e emolumentos e eventuais tributos incidentes.

§ 2º A doação será efetivada com a cláusula de retrocessão, para que no caso de não cumprimento de tredestinação ilícita, o imóvel reverta-se ao patrimônio do Município.

**Art. 2º** As despesas com a execução desta Lei correrão por conta de verbas próprias, consignadas no orçamento vigente.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sede do Município de Palmeira, Estado do Paraná, em 29 de julho de 2024.

  
**Sérgio Luis Belich**

Prefeito do Município de Palmeira



# MUNICÍPIO DE PALMEIRA

## ESTADO DO PARANÁ

### JUSTIFICATIVA

Segue a apreciação dessa egrégia Casa Legislativa, Projeto de Lei que visa autorizar o Poder Executivo Municipal a doar imóvel público, ao Estado do Paraná, com a finalidade de utilização pela Polícia Militar e dá outras providências

Existe a necessidade da criação de Lei autorizativa para doação/alienação de imóvel ao Estado do Paraná, que pretende utilizá-lo para interesse coletivo – prestação de serviço público na área de segurança pública. Em se tratando de alienação entre entes federativos, torna-se dispensável a realização de procedimento licitatório para tanto.

Esta Municipalidade recebeu um Ofício enviado pelo 1º BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR do 4º COMANDO REGIONAL DE POLÍCIA MILITAR, a qual solicitava:

*“Considerando que sede da 2ª Companhia de Polícia Militar, localizada na rua XV de Novembro, nº 425, Centro Palmeira/PR, desde meados do ano de 2022, quando passou a funcionar em tal endereço, vem utilizando o terreno adjacente ao prédio, o qual pertence a Prefeitura Municipal, como estacionamento de viaturas e pátio de veículos apreendidos.*

*2. Considerando que é primordial que a Polícia Militar tenha um espaço destinado para estacionar com segurança veículos oficiais, bem como manter em segurança, automóveis apreendidos em operações de trânsito.*

*3. Considerando que o espaço em questão está matriculado em nome da Prefeitura Municipal, sob nº 3.370, Lote “B”, no total de 496,40m², fazendo frente com a rua XV de Novembro, medindo a extensão de quatorze metros e sessenta centímetros, por finta e quatro metros.*

*4. Solicito a Prefeitura Municipal de Palmeira que tal terreno seja cedido para a Polícia Militar do Estado do Paraná, tendo em vista a importância deste para o bom funcionamento das atividades institucionais”*

No caso apresentado, o imóvel foi escolhido por atender às características solicitadas pelo Órgão Estadual, e além disso, possui localização que torna necessária a escolha em questão; o qual já está sendo utilizado para as finalidades mencionadas.

Desta forma, justificamos a presente iniciativa, uma vez que com a aprovação do presente projeto o município pretende, não somente dispor do patrimônio público, mas sim promover medida que melhor atende o interesse público, considerando a relevância que tem os investimentos em segurança pública.

Posto isso, a iniciativa visa que possa o município doá-lo, na forma da lei, viabilizando assim sua correta utilização.

Restando devidamente justificada a ação pretendida, através do contido Projeto de Lei, o Executivo Municipal vem solicitar a essa egrégia Casa Legislativa a apreciação e aprovação da presente Lei, nos moldes supra descritos.

Contando com a apreciação e consequente aprovação do mesmo, aproveito o ensejo para renovar os votos de elevada estima e distinta consideração aos nobres pares dessa Colenda Câmara Municipal.

Sede do Município de Palmeira, Paraná, em 18 de julho de 2024.

**Sérgio Luis Belich**  
Prefeito do Município de Palmeira



 <b>ESTADO DO PARANÁ</b>		 <b>ePROTOCOLO</b>	Folha 1
<b>Órgão Cadastro:</b>	PMPR/18PM		<b>Protocolo:</b>
<b>Em:</b>	02/05/2024 10:18		<b>22.107.452-1</b>
<b>Interessado 1:</b>	(CPF: XXX.XXX.039-60) 10 TEN. QOPM RAFAEL MENDES DAMBROS		
<b>Interessado 2:</b>			
<b>Assunto:</b>	AREA DA SEGURANCA	<b>Cidade:</b> PONTA GROSSA / PR	
<b>Palavras-chave:</b>	INFORMACAO		
<b>Nº/Ano</b>			
<b>Detalhamento:</b>	OFICIO DOAÇÃO DE TERRENO CIA DE PALMEIRA		
<b>Código TTD:</b>			
Para informações acesse: <a href="https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/consultarProtocolo">https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/consultarProtocolo</a>			



3. Considerando que o espaço em questão esta matriculado em nome da Prefeitura Municipal, sob nº3.370, Lote "B", no total de 496,40m<sup>2</sup>, fazendo frente com a rua XV de Novembro, medindo a extensão de quatorze metros e sessenta centímetro, por trinta e quatro metros.

4. Solicito a Prefeitura Municipal de Palmeira que tal terreno seja cedido para a Polícia Militar do Estado do Paraná, tendo em vista a importância deste para o bom funcionamento das atividades institucionais.

5. Sem mais para a ocasião, aproveito para renovar nossos protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente,

**Ten.Cel QOPM Alexandre Lopes Dias,  
Comandante do 1ºBPM.**

Rua XV de novembro, 425 - PALMEIRA- PR - CEP 83.130-000  
Telefones: (42) 3252-3089, e-mail: 1bpm-2cia@pm.pr.gov.br



Valide aqui  
a certidão.



ESTADO DO PARANÁ  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE PALMEIRA

Oficial Titular: José Eduardo Rizzi  
Escrevente Substituto: Matheus de Oliveira Rizzi

## Certidão

**Certifico** a pedido verbal de parte interessada que revendo neste Ofício a meu cargo o **Livro nº 3-D** de Transcrição das Transmissões, nele às folhas nº 247, verifiquei constar transcrito sob o nº **9.385**, com data de 26 de janeiro de 1951 em nome de **O ESTADO DO PARANÁ**, representado na pessoa do seu governador Exmo. Sr. Moysés Lupion e este representado por seu procurador, cidadão Julio Rocha Pombo, casado, exator Estadual classe "N" exercendo o cargo nesta cidade, o seguinte imóvel: Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 1.428 m<sup>2</sup> (mil quatrocentos e vinte e oito metros quadrados) ou sejam quarenta e dois metros de frente para a rua "Quinze (15) de Novembro", trinta e quatro metros em cada lado e quarenta e dois metros nos fundos, situado nesta cidade, dividindo ao lado direito com Amin Bacila, ao lado esquerdo com herdeiros de Carlos Margraf e aos fundos com propriedade dos transmitentes, adquirida por compras feitas á Alipio Ribas e Chede Abrahão e sua mulher, conforme transcrições nºs 2.529 e 2.725 no registro de Imoveis da Comarca. **Transmitentes:** Domingos Theodorico de Freitas e sua mulher D<sup>a</sup> Delfina de Freitas, brasileiros, proprietarios e residentes em Curitiba Capital do Estado. **Forma de Aquisição:** Escritura publica de Compra e Venda de vinte e seis de janeiro de mil novecentos e cinquenta e um (1951) nas notas do 1º Tabelionato desta Cidade. **Valor:** Cr\$ 130.000,00 (cento e trinta mil cruzeiros). **Títulos anteriores:** 2.529 e 2.725. **Condições do contrato:** não tem.

**Certifico que**, por requerimento datado de 12 de janeiro de 1983 e de acordo com demais documentos apresentados (arq.15), fica o imóvel transcrito sob nº acima (9.385) com a área de 1.428,00 m<sup>2</sup>, desmembrado em dois (02) lotes assim caracterizados: 1º) Lote A, com área de 931,60 m<sup>2</sup> (novecentos e trinta e um metros e sessenta centímetros quadrados), fazendo frente para a Rua XV de Novembro desta cidade, medindo a extensão de vinte e sete metros e quarenta centímetros (27,40); do lado direito de quem de frente olha, confrontando com o lote B pertencente ao Estado do Paraná, medindo a extensão de trinta e quatro (34,00) metros; do lado esquerdo, confrontando com terreno de Arthur Ehalt, Moacir da Fonseca Lopes e Hilda Ehalt Lopes e com terreno da Irem S/A, medindo a extensão de trinta e quatro (34,00) metros e fundos confrontando com terreno de Manoel Machado, medindo a extensão de vinte e sete metros e quarenta centímetros (27,40). Lote B - com a área total de 496,40 m<sup>2</sup> (quatrocentos e noventa e seis metros e quarenta centímetros quadrados), fazendo frente para a Rua XV de Novembro d/ cidade medindo a extensão de quatorze metros e sessenta centímetros (14,60); do lado direito de quem da frente olha, confrontando com o Espólio de Amin Bacila, medindo a extensão de trinta e quatro (34,00) metros; do lado esquerdo confrontando com Lote A de

Rua Cel. Pedro Scherer, 286 – Centro - CEP 84.130-000  
Fone/Whatsapp: (42) 3252 3270  
e-mail: contato@ripalmeira.com.br

## DESPACHO GOVERNAMENTAL

1. Considerando que a Cláusula de Reversão é uma condição resolutiva, e seu advento extingue para todos os efeitos os direitos a qual ela se opõe, conforme disposto nos arts. 128 e 1.359 do Código Civil.
2. Considerando a impossibilidade de cumprimento do encargo legal por parte do Estado do Paraná, conforme informações constantes no caderno administrativo.
3. Considerando que a reversão não caracteriza ato de disposição patrimonial, nos termos do art. 10 da Constituição Estadual, o que prescinde de autorização legislativa específica.
4. De acordo com os elementos de instrução constantes no **PROTOCOLADO nº 19.507.444-5**, aliado ao contido na Informação da Procuradoria Consultiva junto à Governadoria (Mov. 31), **AUTORIZO** a formalização da reversão da doação do imóvel sob matrícula nº 12.592 do Registro de Imóveis da Comarca de Palmeira-PR.
5. **PUBLIQUE-SE e ENCAMINHE-SE** à DPE/SEAP para providências.

**CARLOS MASSA RATINHO JUNIOR**  
GOVERNADOR



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Palmeira - Pr.  
**ENEYDA VIDA BORNANCIN**  
Oficial Vitalício  
CPF 100199289-04  
**IGNEZEL D. VIDA**  
Subs. Jur.

**REGISTRO GERAL**

FICHA

3.370

**MATRÍCULA Nº 3.370**

RUBRICA

*[Assinatura]*

**DATA-13.04.83. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote "B", com a área total de 496,40m2 (quatrocentos e noventa e seis metros e quarenta centímetros quadrados), fazendo frente para a rua XV de Novembro, desta cidade, medindo a extensão de quatorze metros e sessenta centímetros (14,60); do lado direito de quem da frente olha, confronta com o espólio de Amin Bacila, medindo a extensão de trinta e quatro metros (34,00); do lado esquerdo, confrontando com o lote "A" de propriedade do Estado do Paraná, medindo a extensão de trinta e quatro metros (34,00) e fundos confrontando com terreno de Manoel Machado, medindo a extensão de quatorze metros e sessenta centímetros (14,60). **PROPRIETÁRIO:** ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, Tit. Anterior nº9.385 às fls. 247 do livro 3-D. Oficial.

**REG. 1/3.370. PROT. 12.729. DATA-13.04.83.- DOAÇÃO:-** o Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato representado pelo seu Excelentíssimo Governador:- **JOSÉ HOSKEN DE NOVAES** e pelo seu Secretário de Estado da Administração **NIVALDO ALMEIDA NETO**, transmite o imóvel desta matrícula ao **MUNICÍPIO DE PALMEIRA**, pessoa jurídica de direito público, com sede administrativa nesta cidade, com CGC-MF sob nº 76.179.820/0001-65, conforme escritura pública de Doação, lavrada às fls. 086 do livro 471-E em 26 de janeiro de 1.983, nas notas do 3º Tabelião de Curitiba Bel. Iracy Ribeiro Vianna Filho, a título gratuito. **CONDIÇÕES:** O imóvel constante desta matrícula ficará gravado com a Cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade. C.C\$ 19.000,00. **DATA-13.04.83. Dou fé. Oficial.**

**Certifico e dou fé,** que esta certidão é a reprodução do Inteiro Teor da Matrícula nº **3.370** desta serventia, datada de 13 de abril de 1983, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

**Emolumentos**

Total R\$ 77,89 (Buscas R\$10,79; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$3,25 ISS R\$ 2,47, Funrejus 25% R\$ 12,37, Fadesp 5% R\$ 2,47)

Palmeira-PR, 26 de julho de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



SEQUE NO VERSO

CNM 085332.2.0003370-22

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFLY4-25MXD-63V6T-48LJL>